

Кадастровый инженер Солохович Анна Константиновна

357110 Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Кочубея, д. 177, кв. 68

ИНН 263108169957 ОГРН 312265126900342

Тел.: 8(928) 637-58-94, 95-310

asolohovich@yandex.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории садоводческого некоммерческого товарищества
«Южный», расположенного в пределах муниципального образования
городского округа – города Невинномысска Ставропольского края

Кадастровый инженер



2024 г.



СОСТАВ ПРОЕКТА:

№ п/п	Наименование	Номер листа
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
I. Текстовая часть		
1.	Исходные данные	3
2.	Анализ существующего положения	5
3.	Проектное решение	8
4.	Порядок формирования границ земельных участков	10
5.	Сведения о площадях образуемых земельных участков. Координаты характерных точек границ земельных участков. Сведения о границах территории.	11
II. Чертежи межевания территории		
1	Чертежи границ планируемых и существующих элементов территории планировочной структуры (опорный план, сети)	19
2	Чертеж границ образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков	23
3	Чертеж обеспечения доступа к образуемым земельным участкам	24
4	Чертежи образуемых земельных участков	25
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ		
1	Чертеж границ существующих земельных участков. Территория проектирования	29
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий	32
3	Чертеж границ территориальных зон	39
4	Приложения (исходные документы для подготовки проекта межевания).	-

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

I. Текстовая часть

1. Исходные данные.

Проект межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Южный» (далее – СНТ «Южный»), в границах муниципального образования городского округа – города Невинномыска, разработан кадастровым инженером Солохович Анной Константиновной (далее Подрядчик) на основании технического задания, утвержденного 08.06.2020 г. председателем СНТ «Южный» (далее – Заказчик), а также следующих документов:

- Генеральный план муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края, утвержденный решением Думы города Невинномыска от 25.12.2012 № 335-31 (в редакции решения Думы города Невинномыска от 28.07.2021 № 672-83);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Невинномыска от 03.09.2021 №1521.

Исходные данные и документы для проектирования, предоставленные Заказчиком:

- 1) решение собрания уполномоченных членов СНТ «Южный» о выполнении проекта межевания территории СНТ «Южный» - протокол № 2 от 30.01.2020 г.;
- 2) письмо СНТ «Южный» о согласовании подготовки и разработки проекта межевания территории СНТ «Южный» в границах муниципального образования городского округа – города Невинномыска Ставропольского края, с целью последующего его утверждения от 24.08.2020 г. № 41.
- 3) письмо администрации города о согласовании подготовки проекта межевания СНТ «Южный» от 21.09.2020 г. № 5994-05.
- 4) план земель СНТ «Южный» от 10.03.1992 г.
- 5) решение исполнительного комитета Невинномысского городского совета народных депутатов от 08.01.1981 г. № 17.
- 6) архитектурно-планировочное задание от 02.02.1981 г.
- 7) паспорт земельного участка от 29.03.1982 г. № 37.
- 8) распоряжение о выдаче земель от 1989 г.

Данные документы приложены в материалах по обоснованию проекта межевания.

Учтены рекомендации и требования следующих нормативных документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 г. № 190 -ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150.

При выполнении проекта учтены рекомендации действующей нормативно-технической документации:

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

Целями разработки проекта межевания территории являются:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков, планируемых для размещения здания конторы, земельного участка под насосной станцией, а также земельных участков для последующего предоставления членам СНТ «Южный»;
- изменение характеристик существующих земельных участков, в том числе в части разрешенного использования;
- нанесение элементов существующей инфраструктуры – сетей газопровода, питьевого водопровода, электрических сетей.

Задачами разработки проекта является обеспечение следующих требований:

- ☐ анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- ☐ границ элементов планировочной структуры, красных линий при необходимости их установления или изменения.
- ☐ обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах территории СНТ.

Исходными данными для проектирования послужили:

- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок;
- иные материалы и сведения, необходимые для решения вопросов проектирования.

Проведен анализ исходной информации на территории проектирования.

2. Анализ существующего положения.

Проектируемая территория СНТ «Южный» в границах МО городского округа – города Невинномысска расположена в южной части города Невинномысска. С северной стороны территория проектирования располагается в районе земельного участка по ул. Социалистическая, 180Б, с кадастровым номером 26:16:051117:15, и землями ул. Социалистическая, с южной стороны примыкает к территории СНТ «Южный», расположенной на территории Кочубеевского муниципального округа Ставропольского края. С западной стороны территория проектирования граничит с земельными участками СНТ «Мичуринец», с восточной стороны с землями, государственная собственность на которые не разграничена, в районе реки Кубань.

Территория проектирования занимает площадь 118187 кв.м, включает земельные участки общего пользования (проезды), земельные участки, ранее представленные членам СНТ, незастроенную (проектируемую) часть территории, а также землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Территория проектирования расположена в 14 кадастровых кварталах - 26:16:051401, 26:16:051402, 26:16:051403, 26:16:051404, 26:16:051405, 26:16:051406, 26:16:051407, 26:16:051408, 26:16:051409, 26:16:051410, 26:16:051411, 26:16:051412, 26:16:051414, 26:16:051415.

В границах территории проектирования по сведениям ЕГРН расположены:

- 226 земельных участков (улица 1- улица 7), предоставленных членам СНТ;

- 1 земельный участок с кадастровым номером 26:16:000000:84 под проездами, являющийся участком общего пользования.

Территория проектирования расположена в территориальных зонах:

- 1) 26:16-7.22 «Зона сельскохозяйственного использования». Часть территориальной зоны СХ-2 «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих объединений граждан» муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края. Данная зона является основной и охватывает территорию кадастровых кварталов 26:16:051401-26:16:051412, 26:16:051414, 26:16:051415.

- 2) 26:16-7.24 «Жилая зона». Часть территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края. Данная зона частично охватывает территорию земель в кадастровом квартале 26:16:051407 и распространяется на образуемый земельный участок-ЗУ1.

- 3) 26:16-7.237 «Иная зона». Часть территориальной зоны ОП «Зона общего пользования» муниципального образования города Невинномысска

Ставропольского края. Данная зона распространяется на земельный участок 26:16:051415:60.

4) 26:16-7.240 «Иная зона». Часть территориальной зоны А «Зона акваторий» муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края. Данная зона частично охватывает небольшую часть участка с кадастровым номером 26:16:000000:84 и распространяется на образуемый земельный участок -ЗУ4.

На проектируемой территории существуют следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1) ЗОУИТ 26:15-6.167. Вид – Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов. Наименование «Водоохранная зона реки Кубань». Данная зона частично охватывает территорию земель в кадастровых кварталах 26:16:051401, 26:16:051402, 26:16:051404, 26:16:051406, 26:16:051407, 26:16:051409, 26:16:051411, 26:16:051412, 26:16:051414, 26:16:051415.

2) ЗОУИТ 26:15-6.6. Вид – Прибрежная защитная полоса. Зона охраны природных объектов. Наименование «Прибрежная защитная полоса реки Кубань». Данная зона частично охватывает территорию земель в кадастровых кварталах 26:16:051401, 26:16:051407, 26:16:051415.

3) ЗОУИТ 26:16-6.82. Вид – 218020020201. Зона охраны искусственных объектов. Наименование «Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров реки Кубань в границах г. Невинномысска». Данная зона частично охватывает территорию земель в кадастровых кварталах 26:16:051401, 26:16:051407, 26:16:051414, 26:16:051415.

4) ЗОУИТ 26:16-6.97. Вид – 218020020201. Зона охраны искусственных объектов. Наименование «Зона умеренного подтопления 0,3-0,7 до 1,2-2 метров реки Кубань в границах г. Невинномысска». Данная зона частично охватывает территорию земель в кадастровых кварталах 26:16:051407, 26:16:051415.

5) ЗОУИТ 26:16-6.76. Вид – 218020020201. Зона охраны искусственных объектов. Наименование «Зона сильного подтопления от 0,3 метров реки Кубань в границах г. Невинномысска». Данная зона частично охватывает территорию земель в кадастровых кварталах 26:16:051407, 26:16:051415.

6) ЗОУИТ 26:16-6.87. Вид – 218020020201. Зона охраны искусственных объектов. Наименование «Зона затопления при максимальном уровне воды 1% реки Кубань в границах г. Невинномысска». Данная зона частично охватывает территорию земель в кадастровых кварталах 26:16:051407, 26:16:051415.

7) ЗОУИТ 26:16-6.312. Вид – Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов. Наименование «Охранная зона ВЛ10 КВ №6 п. Красная деревня». Данная зона частично охватывает территорию земель в кадастровых кварталах 26:16:051402,

26:16:051404, 26:16:051406, 26:16:051407, 26:16:051409, 26:16:051411, 26:16:051412.

(данная ситуация отражена на «Чертежах границ зон с особыми условиями использования территорий»).

В настоящее время проектируемая территория частично застроена.

Анализ использования проектируемой территории показывает следующие существующие планировочные ограничения:

- прохождение по территории сетей газопровода протяженностью 7496 м. Данное сооружение с кадастровым номером 26:00:000000:346670 принадлежит на праве собственности СНТ «Южный».

- прохождение по территории сетей питьевого водопровода протяженностью 9958 м. Данное сооружение с кадастровым номером 26:00:000000:346726 принадлежит на праве собственности СНТ «Южный».

- прохождение по территории сетей электроснабжения протяженностью 2274,7 м.

(данная ситуация отражена на «Чертежах границ планируемых и существующих элементов территории планировочной структуры (опорный план, сети)»).

В связи с тем, что настоящий проект межевания территории не предусматривает установление, изменение, отмену красных линий, а также в связи с отсутствием существующих красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, чертежи красных линий и линий отступа в состав данного проекта межевания не включаются.

3. Проектное решение.

На основании ст. 43 Градостроительного кодекса РФ проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Проектируемая территория развивается в пределах границы проектирования на основе сложившейся планировочной структуры, с учетом характерных особенностей ландшафта.

При формировании границ земельных участков было обеспечено соблюдение следующих требований:

□ границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

□ границы проектируемых землепользований подлежат изменению при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Невинномыска от 03.09.2021 №1521:

в градостроительной зоне СХ-2 предельные размеры земельных участков с разрешенным использованием: земельные участки общего назначения (код 13.0), предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), в градостроительной зоне «А-акватории» предельные размеры земельных участков с разрешенным использованием: общее пользование водными объектами (код 11.1) не установлены,

в градостроительной зоне Ж-1 для вида «ведение садоводства» (код 13.2) предельные размеры земельных участков составляют: минимальный размер – 400 кв.м, максимальный размер – 1500 кв.м.

Проектом предлагается формирование 4 новых земельных участков, а также изменение характеристик (вида разрешенного использования) на 2 земельных участка.

Изменение вида разрешенного использования проектируется для земельных участков:

- 1) с кадастровым номером 26:16:000000:84, вместо «для садоводства» устанавливается «Земельные участки общего назначения (код 13.0)»;
- 2) с кадастровым номером 26:16:051407:54, вместо «ведение садоводства» устанавливается «Земельные участки общего назначения (код 13.0)».

Границы образуемых земельных участков устанавливаются с учетом доступа ко всем существующим и образуемым земельным участкам, согласно таблицы 1.

Таблица 1. Характеристика формируемых земельных участков

Наименование участка	Площадь, кв.м	Разрешенное использование	Обеспечение доступа к образуемым земельным участкам (через земельный участок)
1	2	3	4
:ЗУ1	412	Ведение садоводства (код 13.2)	Земельный участок 26:16:000000:84
:ЗУ2	393	Земельные участки общего назначения (код 13.0)	Земельный участок 26:16:000000:84
:ЗУ3	19	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	Земельный участок 26:16:000000:84
:ЗУ4	316	Общее пользование водными объектами (код 11.1)	Земельный участок 26:16:000000:84

4. Порядок формирования границ земельных участков

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания. Основываясь на данном принципе, формирование земельных участков позволяет обеспечить требуемые условия, а также выделить в общей системе объектов землеустройства территории социального назначения, которые в свою очередь являются связующим звеном пространственного взаимоотношения населения.

Способ образования новых земельных участков – образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Точность определения координат характерных точек территории определяется в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020г. № П/039 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места», средняя квадратическая погрешность определения координат (местоположения) характерных точек – 0,10 м.

Установление границ земельных участков на местности и подготовка межевого плана будет выполняться в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания и других нормативно правовых актов по землеустройству, действующих на территории Российской Федерации.

5. Сведения о площадях образуемых земельных участков. Координаты характерных точек границ земельных участков. Сведения о границах территории.

5.1. Сведения о площадях образуемых земельных участков

Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	:ЗУ1	412 кв.м ± 5.24 кв.м
	:ЗУ2	393 кв.м ± 4.22 кв.м
	:ЗУ3	19 кв.м ± 0.88 кв.м
	:ЗУ4	316 кв.м ± 3.83 кв.м
Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	:ЗУ1	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{412} * \sqrt{((1 + 3.00^2)/(2 * 3.00))} = 5.24$
	ЗУ2	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{393} * \sqrt{((1 + 1.66^2)/(2 * 1.66))} = 4.22$
	:ЗУ3	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{19} * \sqrt{((1 + 1.18^2)/(2 * 1.18))} = 0.8$
	:ЗУ4	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{316} * \sqrt{((1 + 1.76^2)/(2 * 1.76))} = 3.83$

5.2. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-26 от СК-95. Зона № 1

:ЗУ1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	426979.67	1314445.77
н2	426984.72	1314475.56
н3	426985.89	1314477.59
н4	426995.23	1314478.54
н5	426994.94	1314498.50
н6	426977.73	1314498.75
н7	426977.57	1314485.82
н8	426980.73	1314484.71
н1	426979.67	1314445.77

:ЗУ2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	426825.35	1314436.65
н2	426826.19	1314460.23
н3	426826.19	1314462.29
н4	426812.17	1314464.16
н5	426809.61	1314437.38
н1	426825.35	1314436.65

:ЗУЗ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	426758.00	1314473.42
н2	426757.59	1314476.58
н3	426756.75	1314481.34
н4	426755.19	1314481.22
н5	426755.19	1314474.68
н6	426750.86	1314472.95
н7	426754.88	1314473.75
н1	426758.00	1314473.42

:ЗУ4

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	426756.75	1314481.34
н2	426753.99	1314497.05
н3	426750.06	1314497.03
н4	426744.62	1314495.37
н5	426738.26	1314493.44
н6	426733.62	1314491.06
н7	426727.70	1314489.07
н8	426728.28	1314487.46
н9	426730.52	1314481.46
н10	426735.53	1314480.50

н11	426755.19	1314484.71
н12	426755.19	1314481.22
н1	426756.75	1314481.34

Метод определения координат — метод спутниковых геодезических измерений (определений).

Формула, примененная для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Mt), м -

$$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10.$$

5.3. Сведения о характерных точках границ проектируемой территории СНТ «Южный» в границах МО городского округа – города Невинномыска

Система координат МСК-26 от СК-95. Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	427101.75	1314308.91
2	427103.82	1314329.62
3	427103.82	1314331.38
4	427075.52	1314361.06
5	427069.85	1314369.61
6	427067.00	1314372.64
7	427058.34	1314381.43
8	427051.17	1314388.12
9	427046.47	1314392.12
10	427038.61	1314397.94
11	427033.49	1314400.65
12	427029.08	1314400.30

13	427022.70	1314403.56
14	426997.85	1314409.92
15	426997.17	1314427.07
16	426996.52	1314446.61
17	426995.23	1314478.65
18	426994.94	1314498.50
19	426977.73	1314498.75
20	426977.57	1314485.82
21	426967.89	1314489.11
22	426958.62	1314490.49
23	426828.88	1314469.22
24	426758.00	1314473.42
25	426757.59	1314476.58
26	426753.99	1314497.05
27	426750.06	1314497.03
28	426744.62	1314495.37
29	426738.26	1314493.44
30	426733.66	1314491.06
31	426727.70	1314489.10
32	426728.28	1314487.44
33	426730.52	1314481.46
34	426725.20	1314475.17
35	426698.72	1314465.08
36	426650.40	1314463.09
37	426651.40	1314456.11
38	426651.79	1314456.18

39	426651.94	1314453.90
40	426652.21	1314451.51
41	426655.53	1314422.01
42	426660.66	1314422.53
43	426661.03	1314418.74
44	426660.95	1314417.21
45	426661.82	1314404.46
46	426662.25	1314400.69
47	426662.80	1314390.80
48	426666.61	1314302.08
49	426666.02	1314297.50
50	426666.19	1314292.21
51	426666.19	1314286.75
52	426666.60	1314275.02
53	426666.55	1314273.06
54	426666.56	1314273.06
55	426667.33	1314253.40
56	426667.82	1314243.25
57	426698.39	1314245.98
58	426719.36	1314241.44
59	426735.47	1314236.41
60	426750.85	1314216.87
61	426762.04	1314201.29
62	426771.44	1314181.80
63	426778.61	1314161.18
64	426777.69	1314155.10

65	426776.77	1314148.91
66	426783.52	1314149.13
67	426794.61	1314147.48
68	426806.85	1314147.94
69	426819.73	1314145.88
70	426839.48	1314142.88
71	426858.54	1314140.53
72	426883.53	1314138.39
73	426894.56	1314136.79
74	426908.54	1314134.62
75	426917.66	1314133.34
76	426944.57	1314131.48
77	426991.37	1314124.16
78	427001.01	1314122.42
79	427013.37	1314121.10
80	427045.61	1314118.07
81	427046.09	1314133.85
82	427043.19	1314145.76
83	427043.13	1314147.15
84	427043.06	1314148.84
85	427040.63	1314170.83
86	427039.81	1314182.62
87	427038.69	1314194.95
88	427038.08	1314208.00
89	427036.91	1314221.80
90	427035.82	1314236.76

91	427034.51	1314252.91
92	427032.81	1314272.12
93	427031.31	1314296.10
94	427030.69	1314320.82
95	427039.88	1314320.45
96	427040.90	1314320.43
97	427051.70	1314319.00
98	427063.66	1314317.21
99	427063.59	1314316.83
100	427079.46	1314313.53
1	427101.75	1314308.91

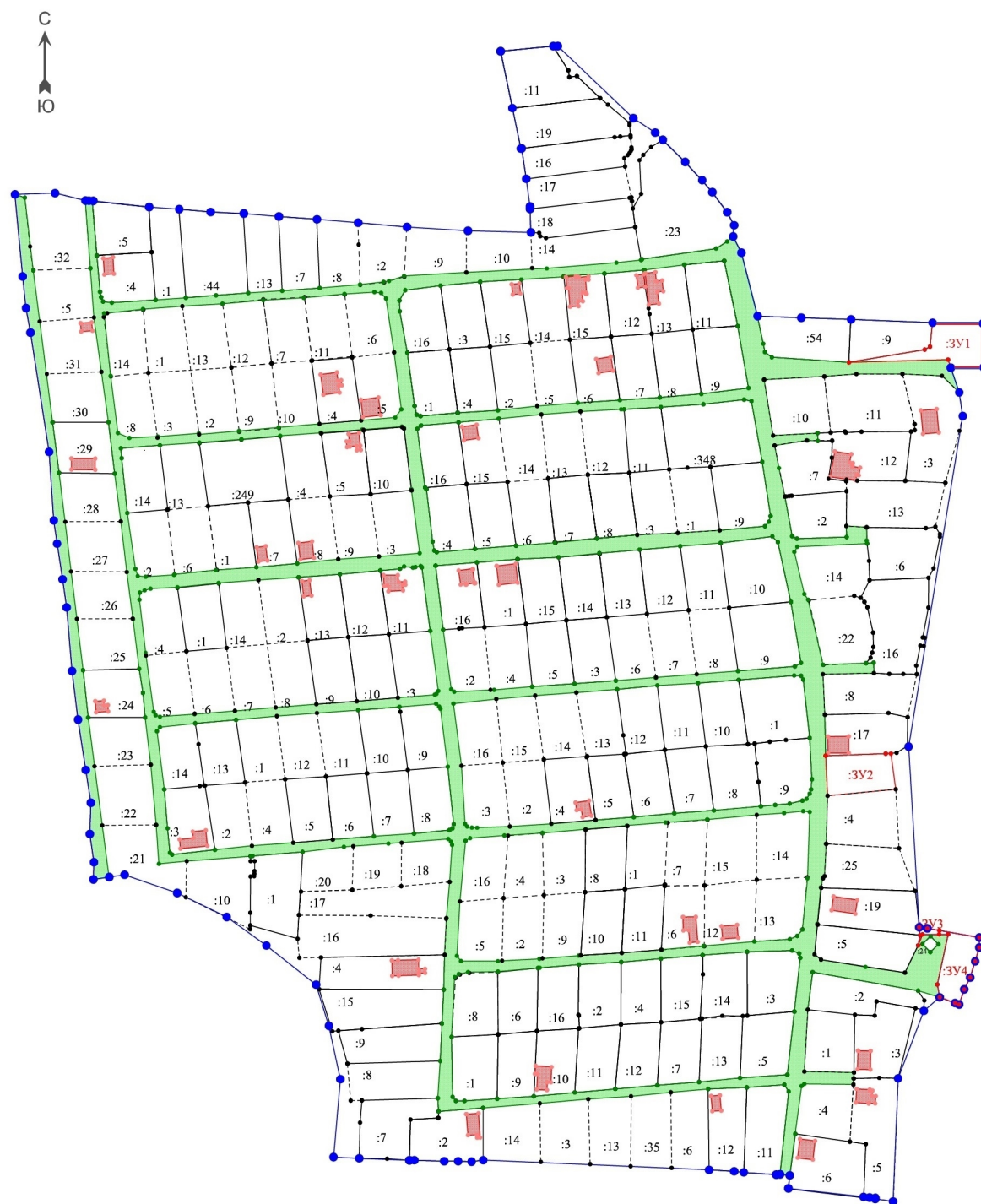
Метод определения координат — метод спутниковых геодезических измерений (определений).

Формула, примененная для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения (Mt), м -

$$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10.$$

II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры (опорный план)



Условные обозначения:

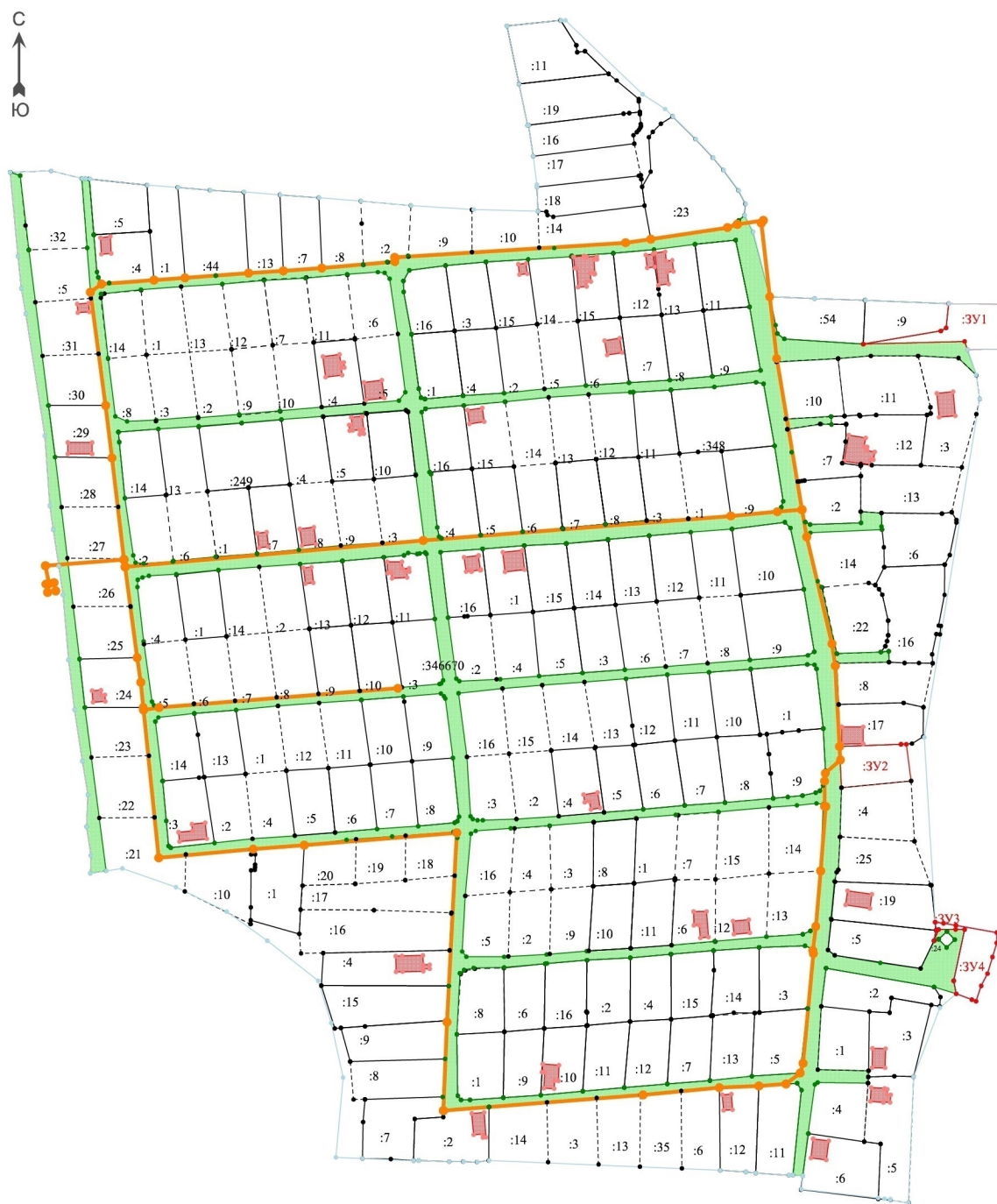
- - граница территории СНТ "Южный" в границах МО городского округа - города Невинномыска
- - границы образуемых земельных участков

:3У 1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1:2502

II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры
(сети газопровода)



Условные обозначения:

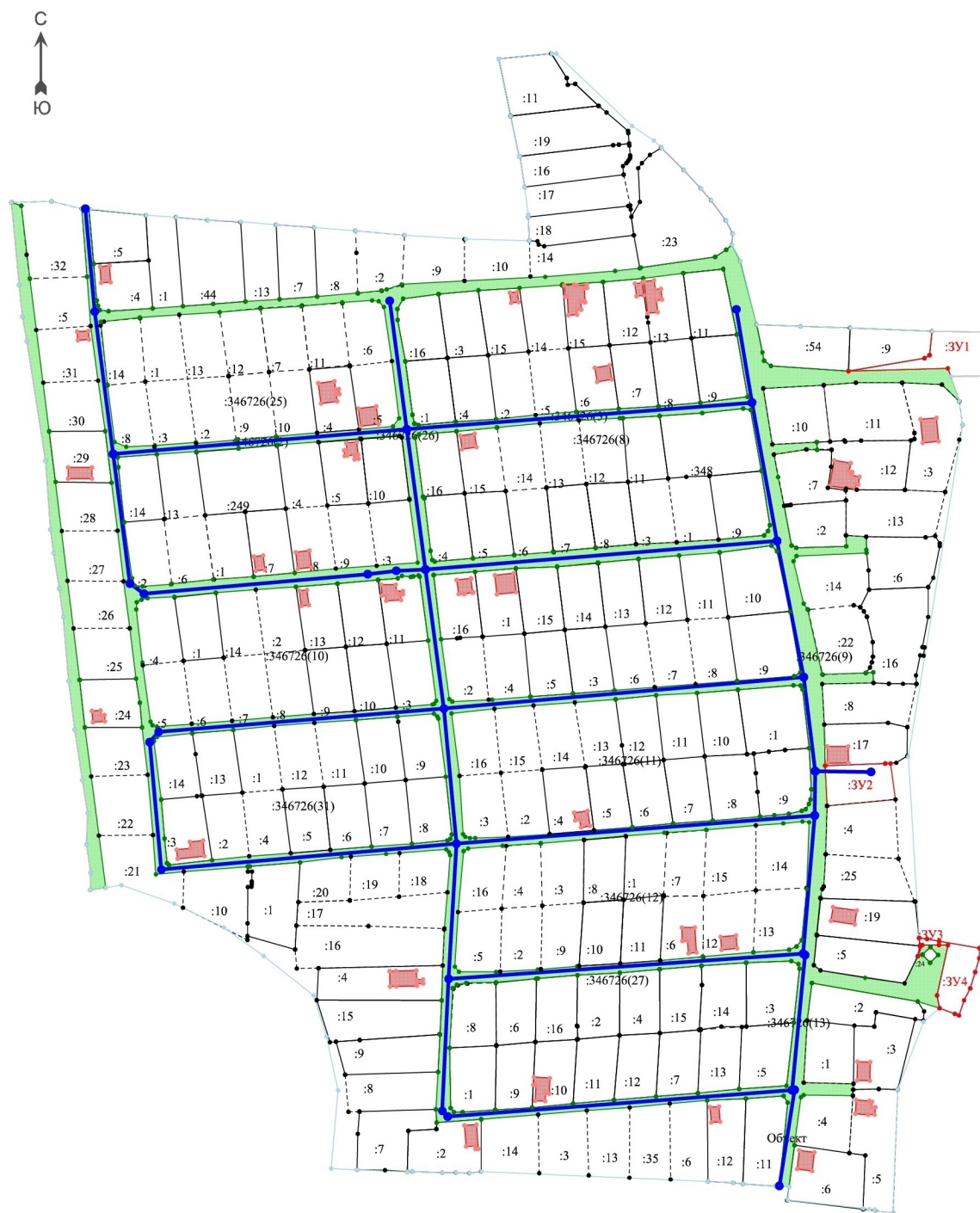
- - сети газопровода
- - граница территории СНТ "Южный"
- - границы образуемых земельных участков

:ЗУ 1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1:2538

II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры
(сети питьевого водопровода)



Условные обозначения:

- - сети питьевого водопровода
- - граница территории СНТ "Южный"
- - границы образуемых земельных участков

:ЗУ 1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1:2541

II. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры
(сети электроснабжения)



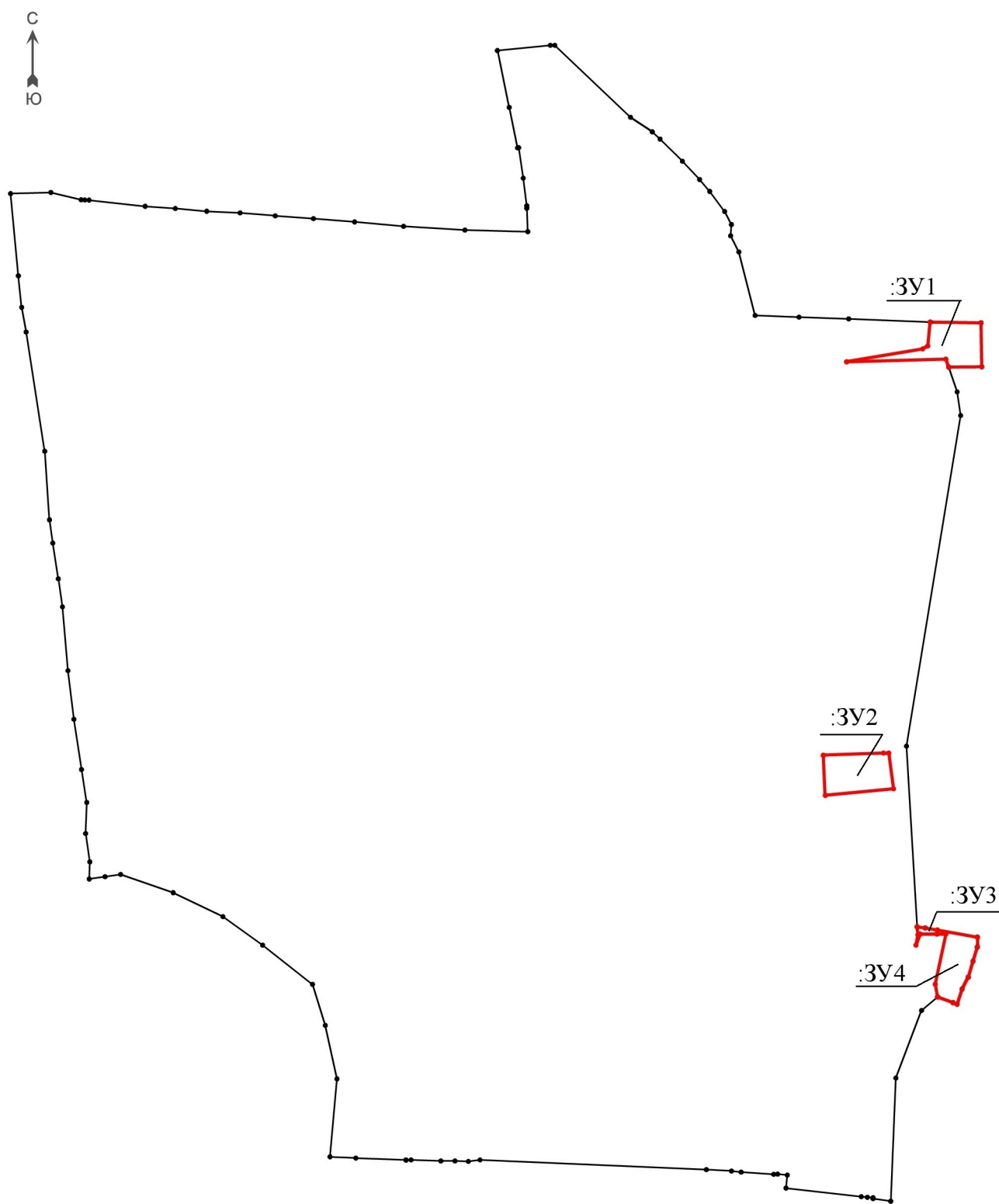
Условные обозначения:

- - сети электроснабжения
- - граница территории СНТ "Южный"
- - границы образуемых земельных участков

:ЗУ 1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1:2538

Чертеж границ образуемых участков с обозначением условных номеров

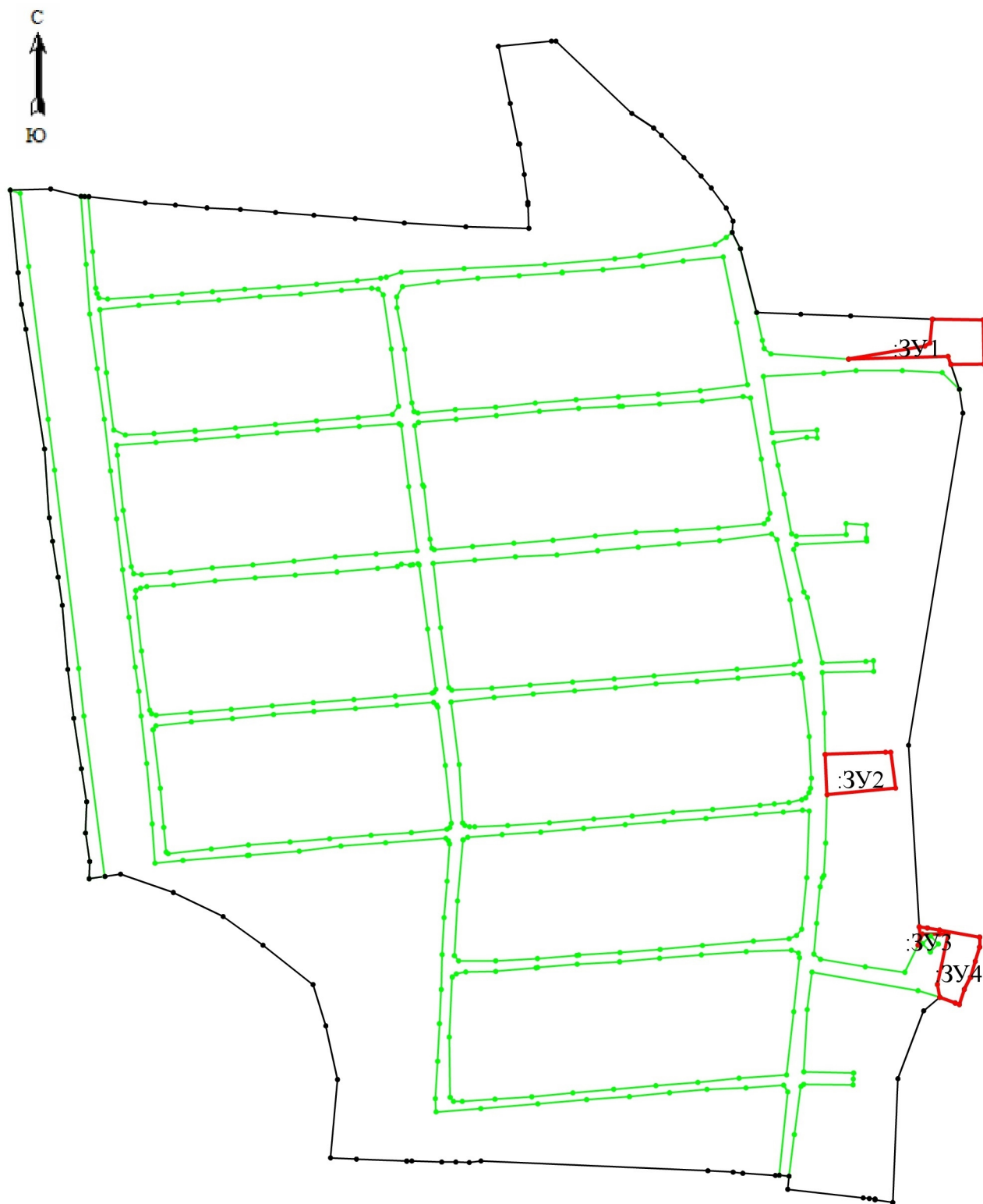


Условные обозначения:

- граница территории СНТ "Южный"
- границы образуемых земельных участков

:ЗУ 1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Чертеж обеспечения доступа к образуемым земельным участкам

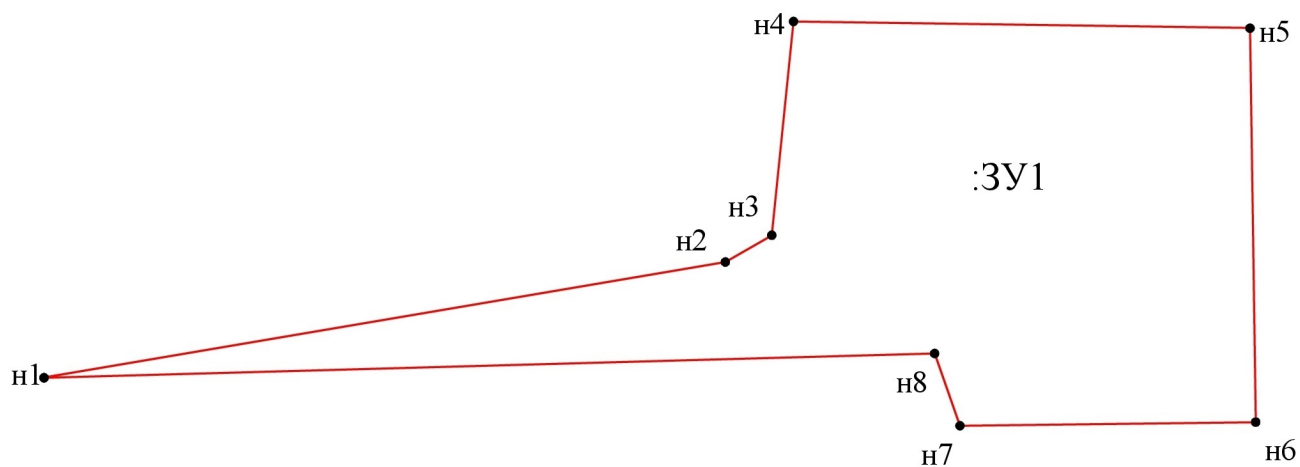


Условные обозначения:

- - граница земельного участка с КН[№] 26:16:000000:84, посредством которого обеспечивается доступ к образуемым земельным участкам
- - граница территории СНТ "Южный"
- - границы образуемых земельных участков

:ЗУ 1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Чертеж образуемого земельного участка — :ЗУ 1

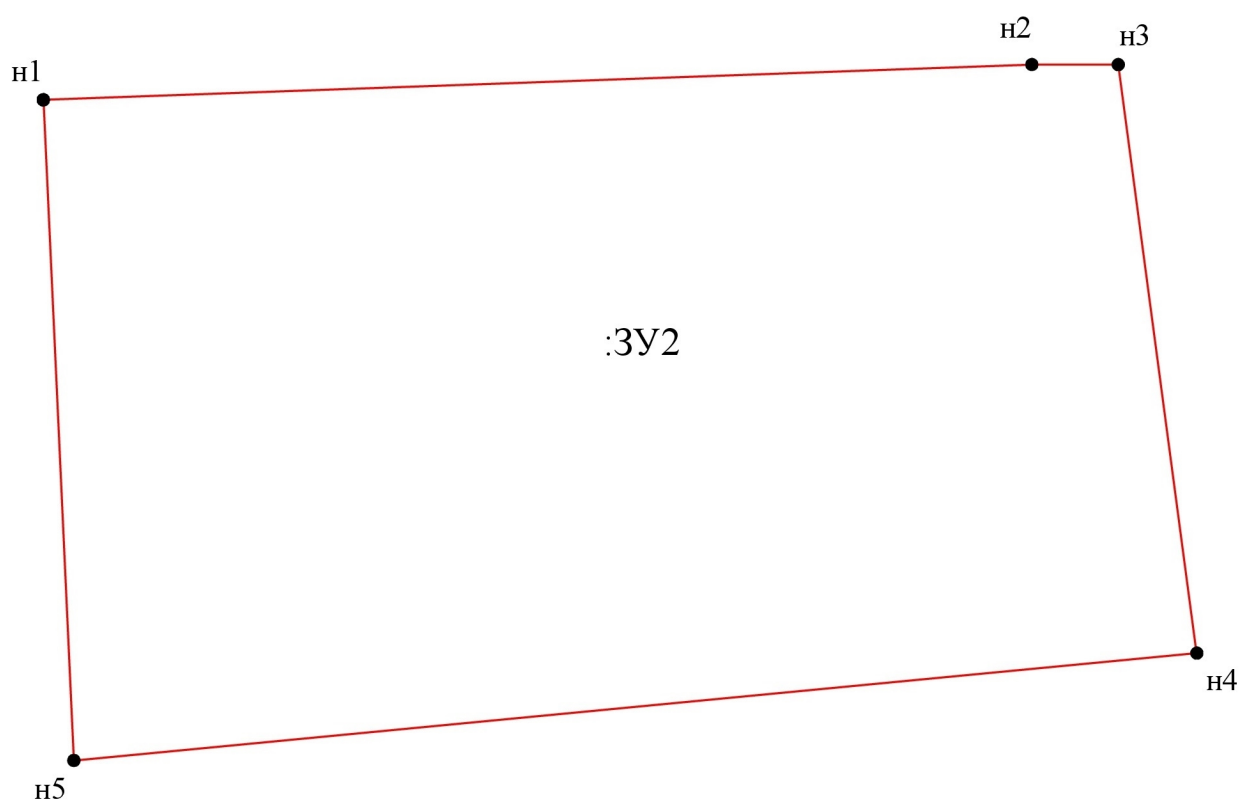


Условные обозначения:

— - границы образуемых земельных участков
:ЗУ 1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1: 330

Чертеж образуемого земельного участка — :ЗУ 2

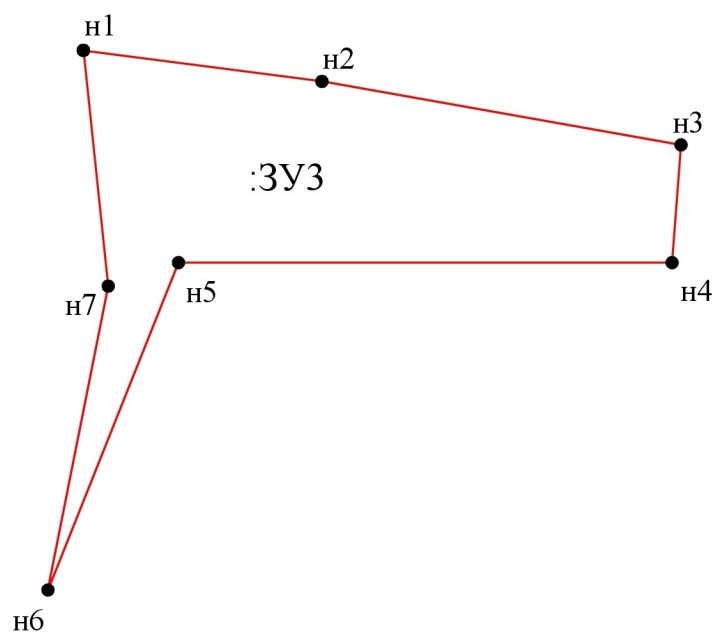


Условные обозначения:

— - границы образуемых земельных участков
:ЗУ 1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1: 180

Чертеж образуемого земельного участка — :ЗУ3

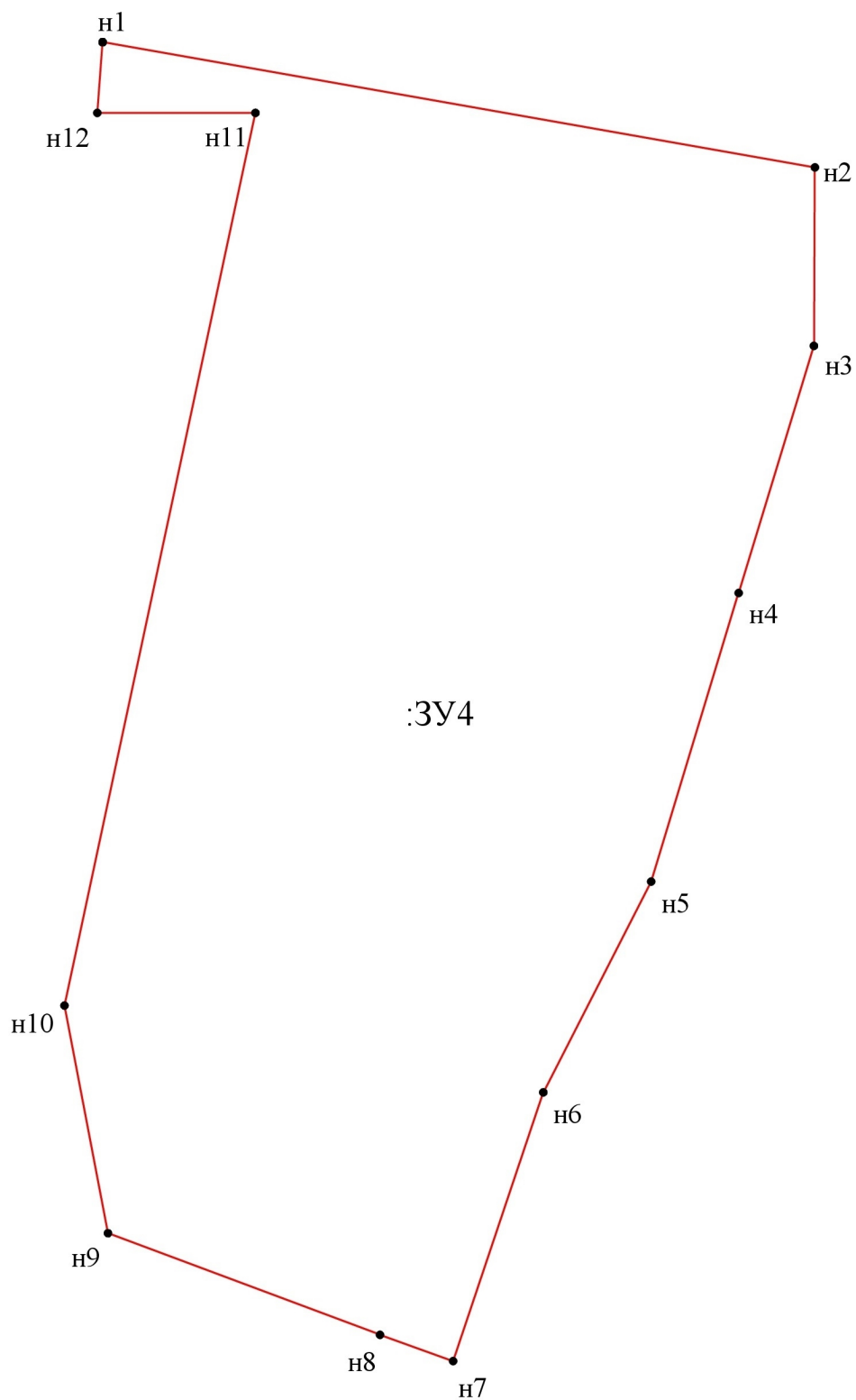


Условные обозначения:

— - границы образуемых земельных участков
:ЗУ 1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1: 100

Чертеж образуемого земельного участка — :ЗУ4



Условные обозначения:

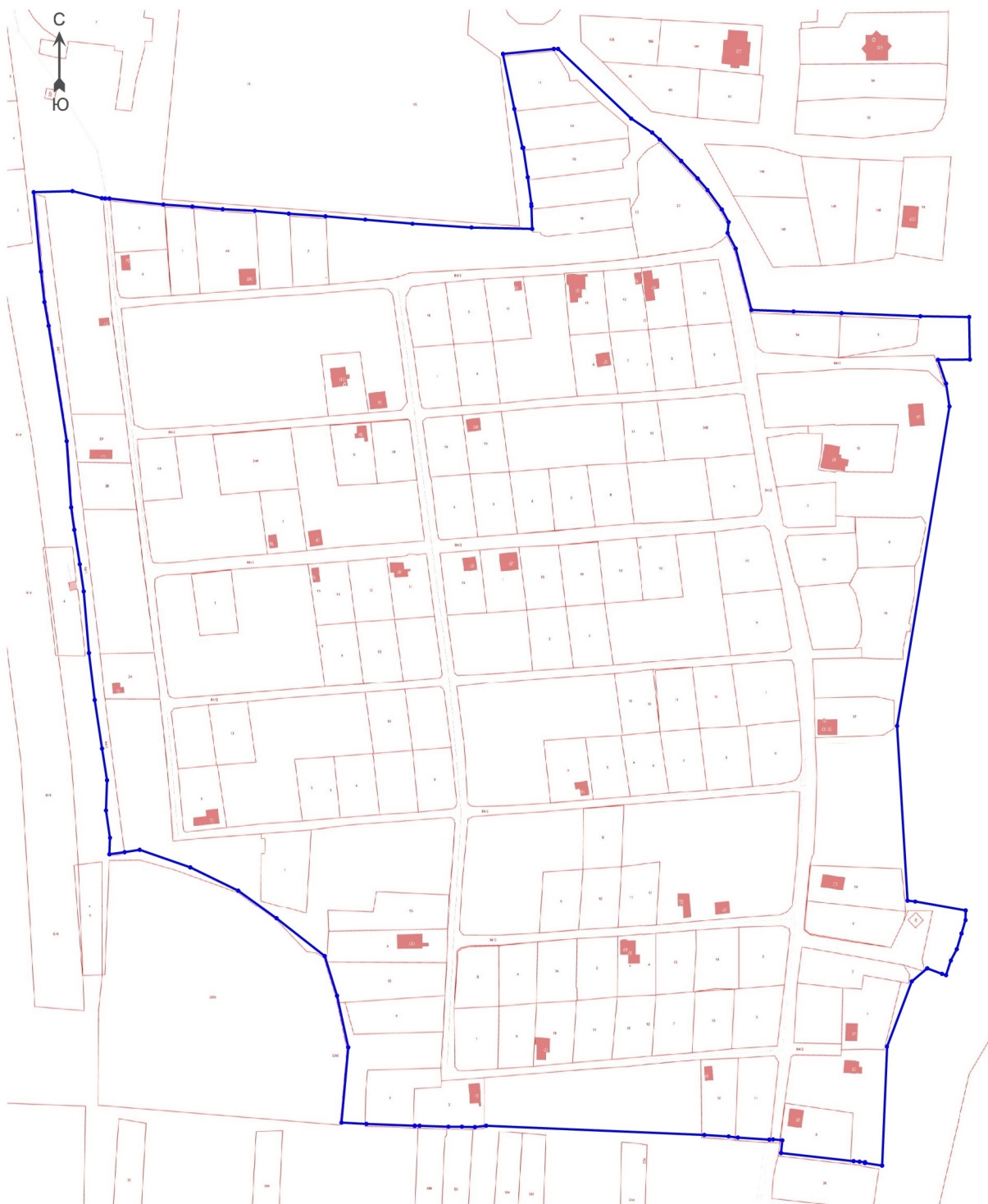
— - границы образуемых земельных участков
:ЗУ 1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1: 150

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ существующих земельных участков

Территория проектирования на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

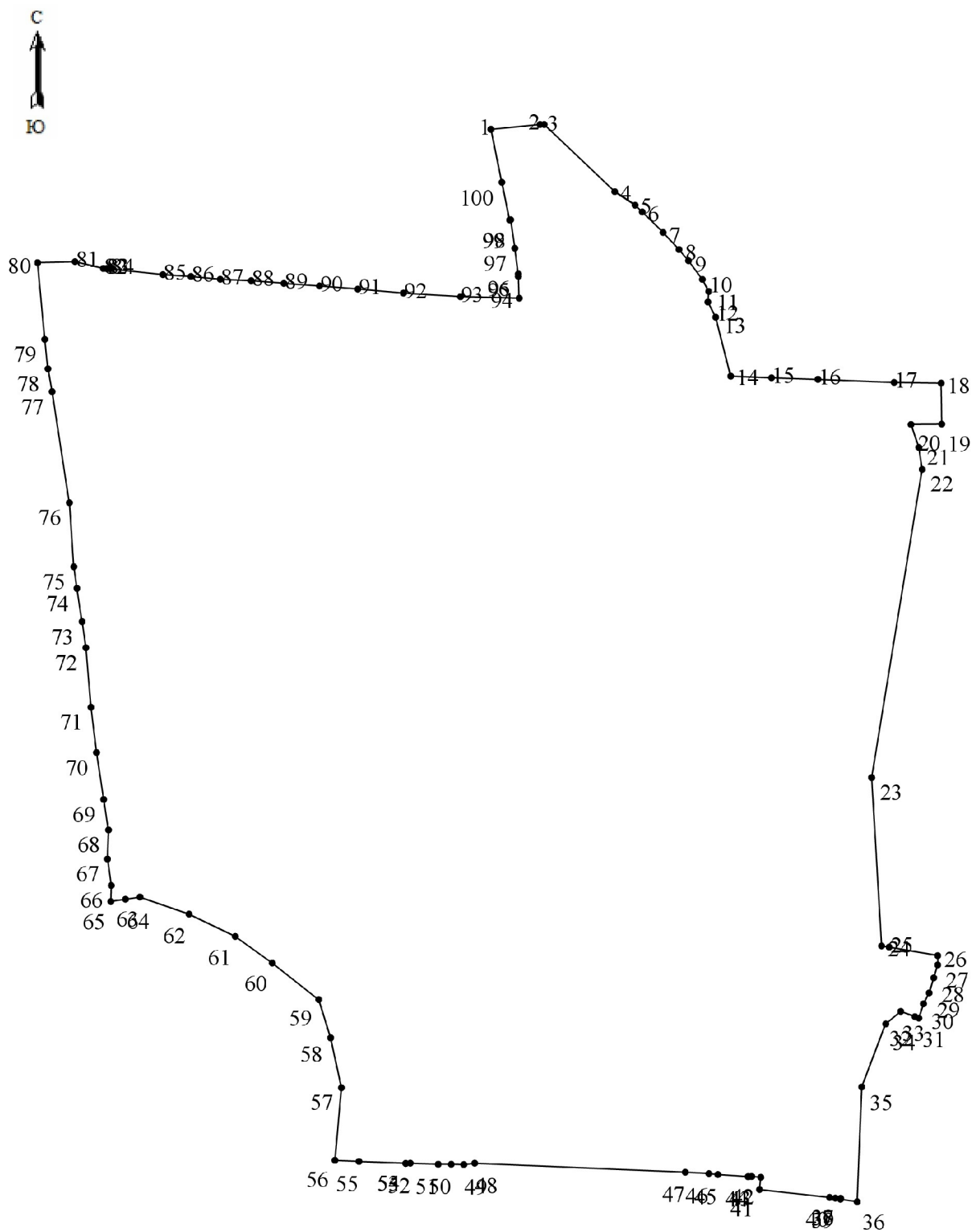
— - граница территории СНТ "Южный" в границах
МО городского округа - города Невинномыска

Масштаб 1:2515

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ существующих земельных участков

Территория проектирования с обозначением характерных точек



Условные обозначения:

— граница территории СНТ "Южный" в границах
МО городского округа - города Невинномыска

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ существующих земельных участков

Территория проектирования (обзорная схема)



Условные обозначения:

— - граница территории СНТ "Южный" в границах
МО городского округа - города Невинномысска

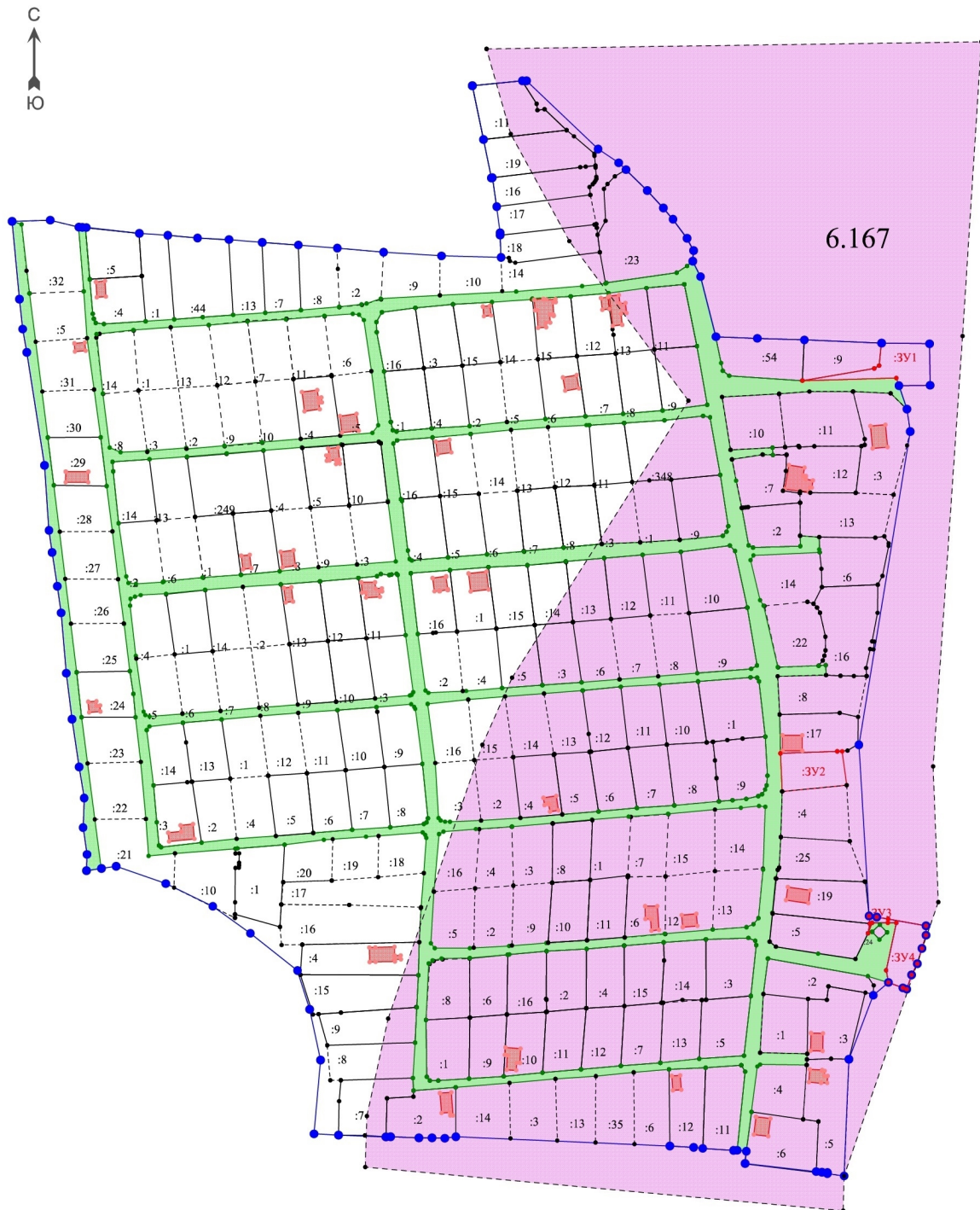
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий.

ЗОУИТ 26:15-6.167

ЗОУИТ 26:15-6.167. Вид: Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов.

Наименование: Водоохранная зона реки Кубань.



Условные обозначения:

- охранный зона 26:15-6.167
- граница территории СНТ "Южный" в границах МО городского округа - города Невинномыска
- границы образуемых земельных участков
- :3У 1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1:2668

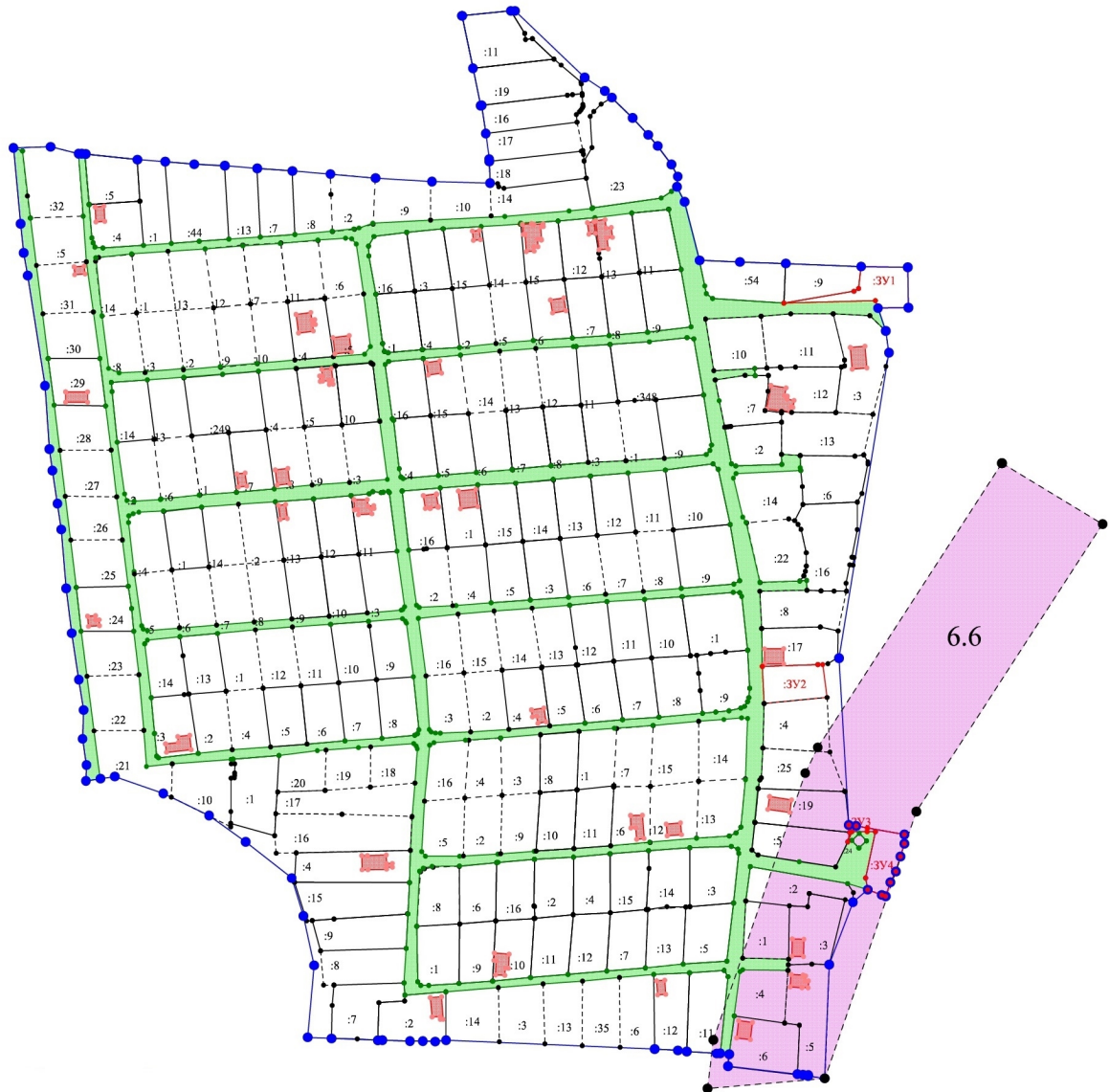
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий.

ЗООИТ 26:15-6.6

ЗООИТ 26:15-6.6. Вид: Прибрежная защитная полоса. Зона охраны природных объектов.

Наименование: Прибрежная защитная полоса реки Кубань.



Условные обозначения:

- охранный зона 26:15-6.6
- граница территории СНТ "Южный" в границах МО городского округа - города Невинномыска
- границы образуемых земельных участков

:ЗУ 1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1:3070

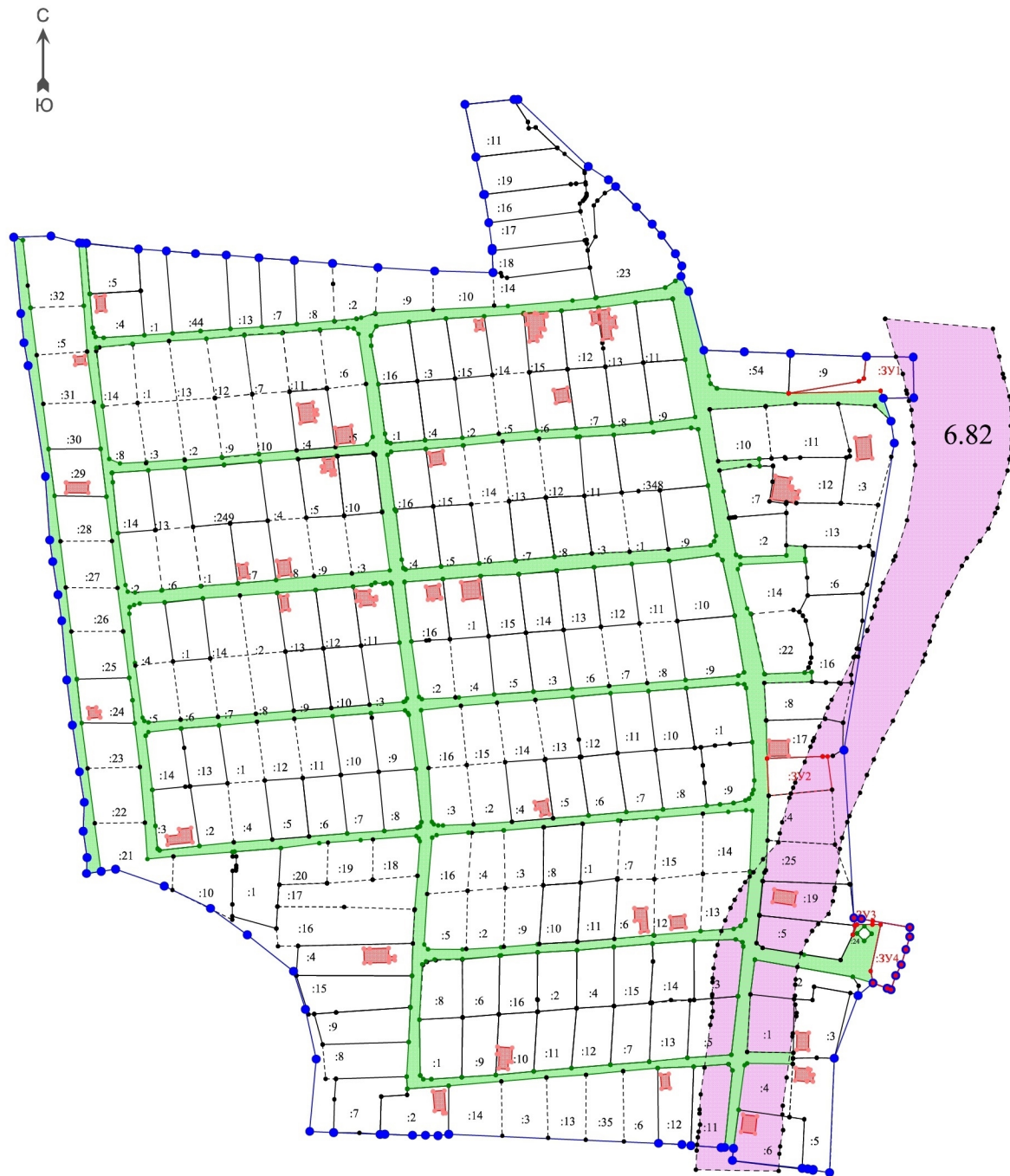
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий.

ЗОУИТ 26:16-6.82

ЗОУИТ 26:15-6.82. Вид: 218020020201. Зона охраны искусственных объектов.

Наименование: Зона слабого подтопления от 2 до 3 метров реки Кубань в границах г. Невинномысск.



Условные обозначения:

- охранная зона 26:16-6.82
- граница территории СНТ "Южный" в границах МО городского округа - города Невинномыска
- границы образуемых земельных участков
- :ЗУ 1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1:2763

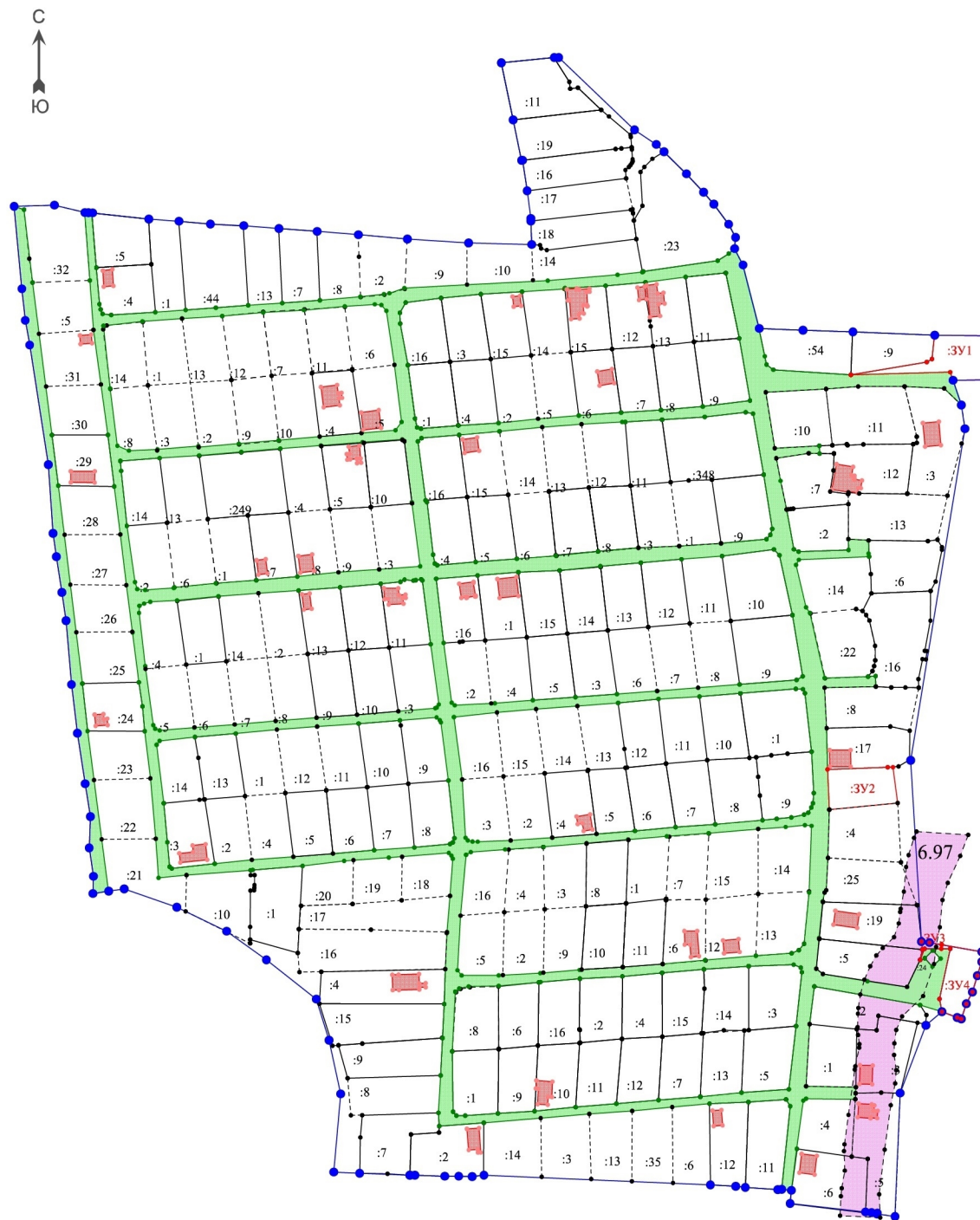
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий.

ЗОУИТ 26:16-6.97

ЗОУИТ 26:16-6.97. Вид: 218020020201. Зона охраны искусственных объектов.

Наименование: Зона умеренного подтопления 0,3-0,7 до 1,2-2 метров реки Кубань в границах г. Невинномыска.



Условные обозначения:

- охранная зона 26:16-6.97
- граница территории СНТ "Южный" в границах МО городского округа - города Невинномыска
- границы образуемых земельных участков

:ЗУ 1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1:2560

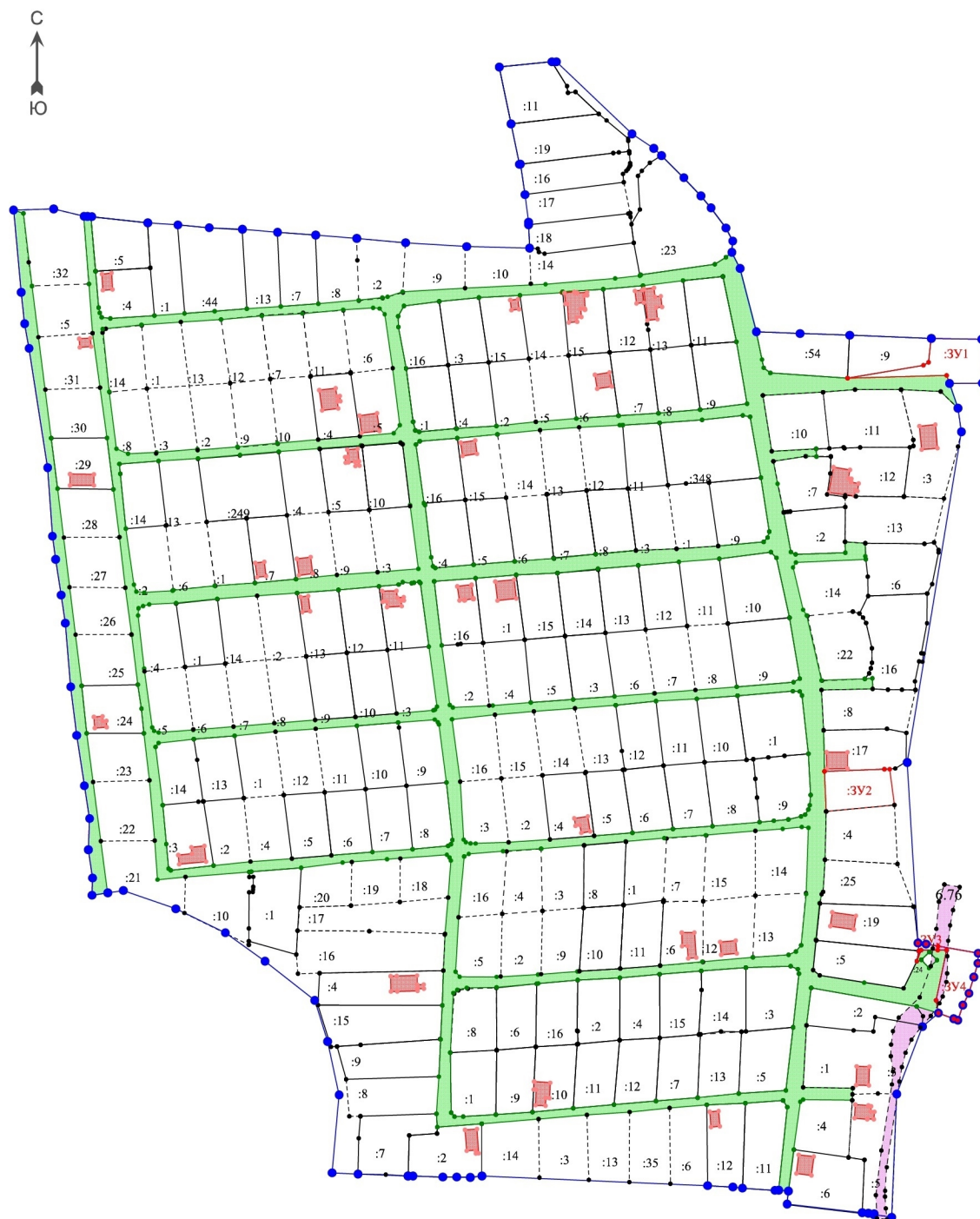
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий.

ЗОУИТ 26:16-6.76

ЗОУИТ 26:16-6.76. Вид: 218020020201. Зона охраны искусственных объектов.

Наименование: Зона сильного подтопления до 0,3 метров реки Кубань в границах г. Невинномысск.



Условные обозначения:

- охранная зона 26:16-6.76
- граница территории СНТ "Южный" в границах МО городского округа - города Невинномыска
- границы образуемых земельных участков
- :ЗУ 1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1:2575

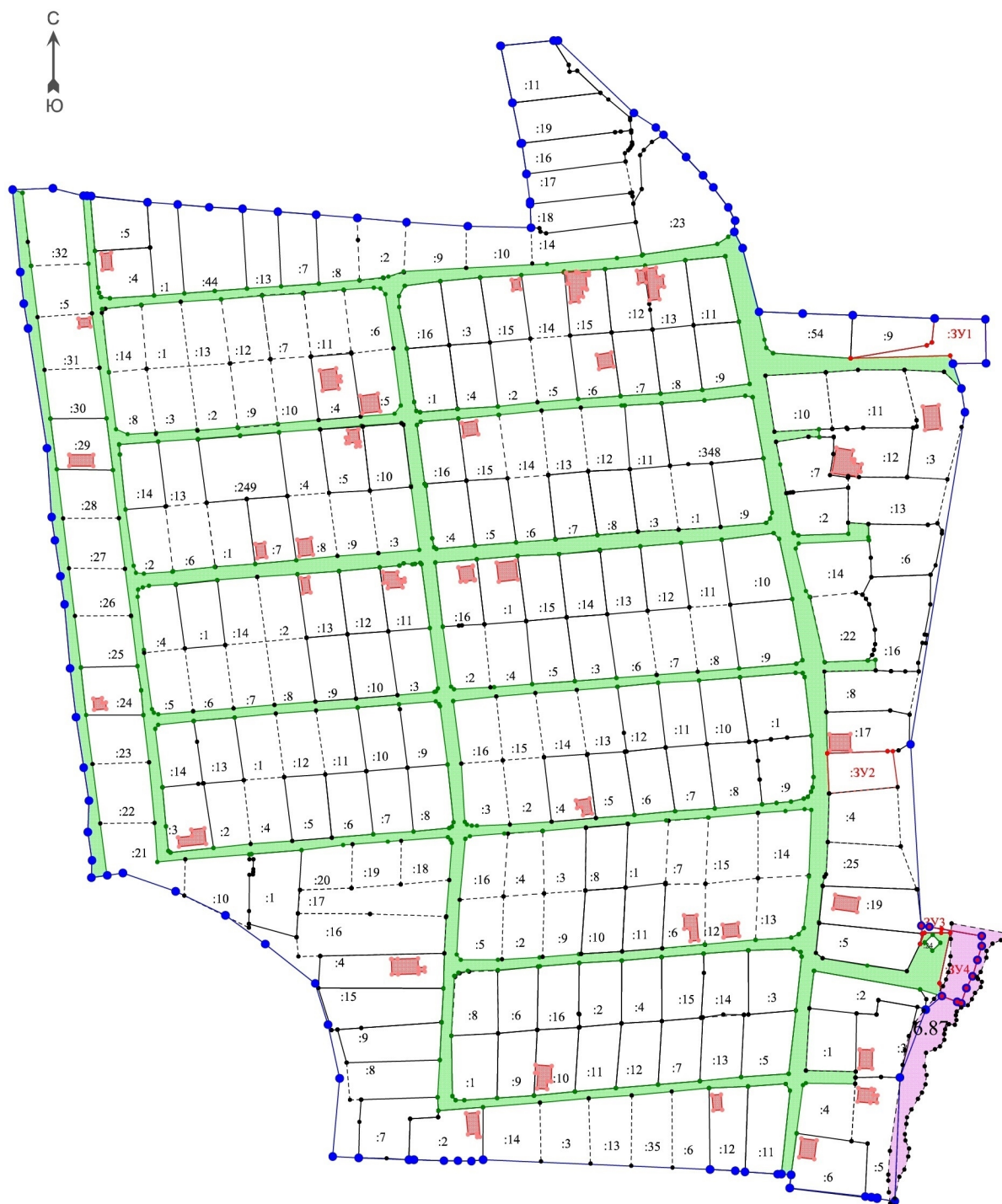
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий.

ЗОУИТ 26:16-6.87

ЗОУИТ 26:16-6.87. Вид: 218020020201. Зона охраны искусственных объектов.

Наименование: Зона затопления при максимальном уровне воды 1% реки Кубань в границах г. Невинномысск.



Условные обозначения:

- охранный зона 26:16-6.87
- граница территории СНТ "Южный" в границах МО городского округа - города Невинномыска
- границы образуемых земельных участков

:ЗУ 1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1:2486

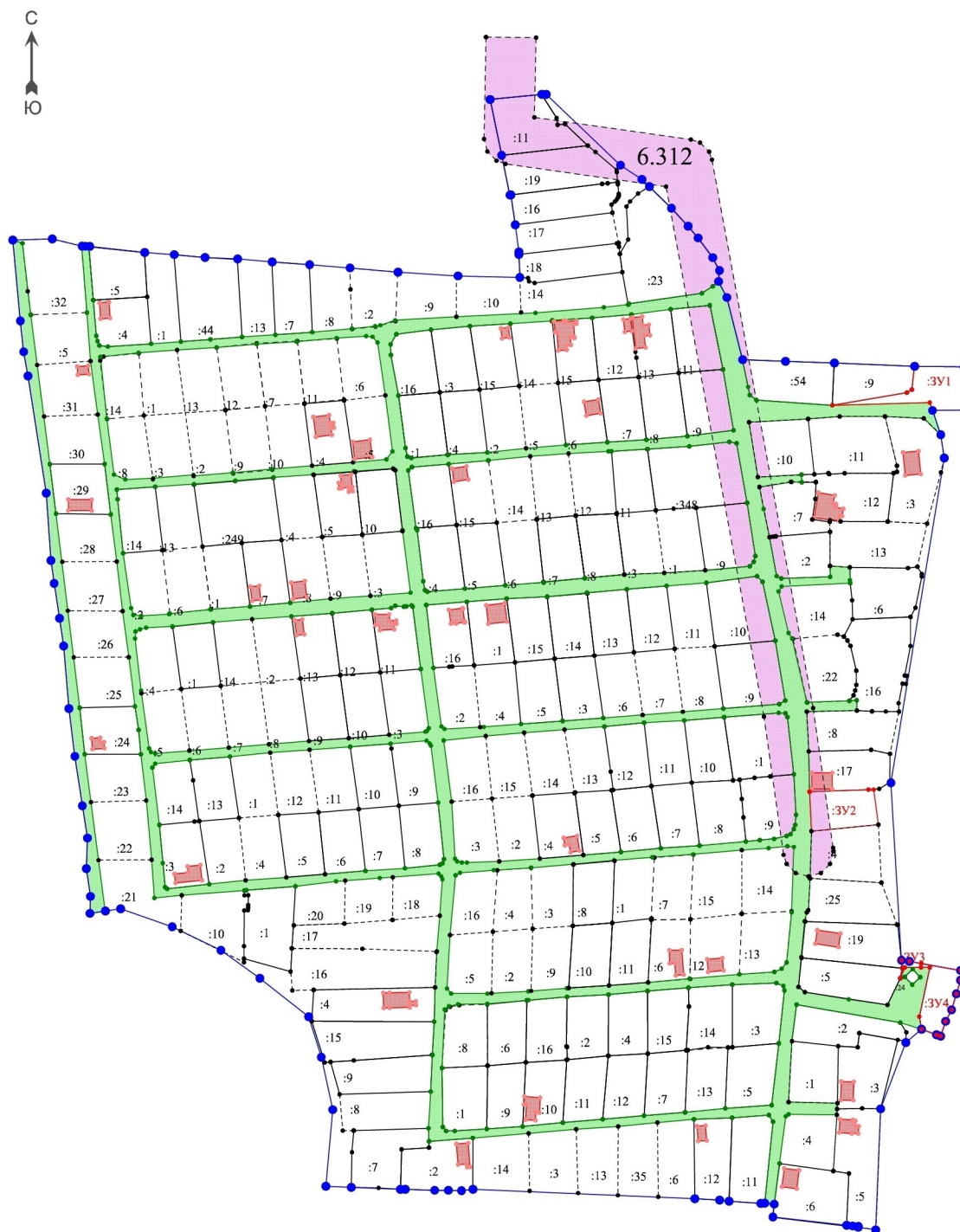
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий.

ЗОУИТ 26:16-6.312

ЗОУИТ 26:16-6.312. Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов.

Наименование: Охранная зона ВЛ 10 КВ № 6 п. Красная деревня.



Условные обозначения:

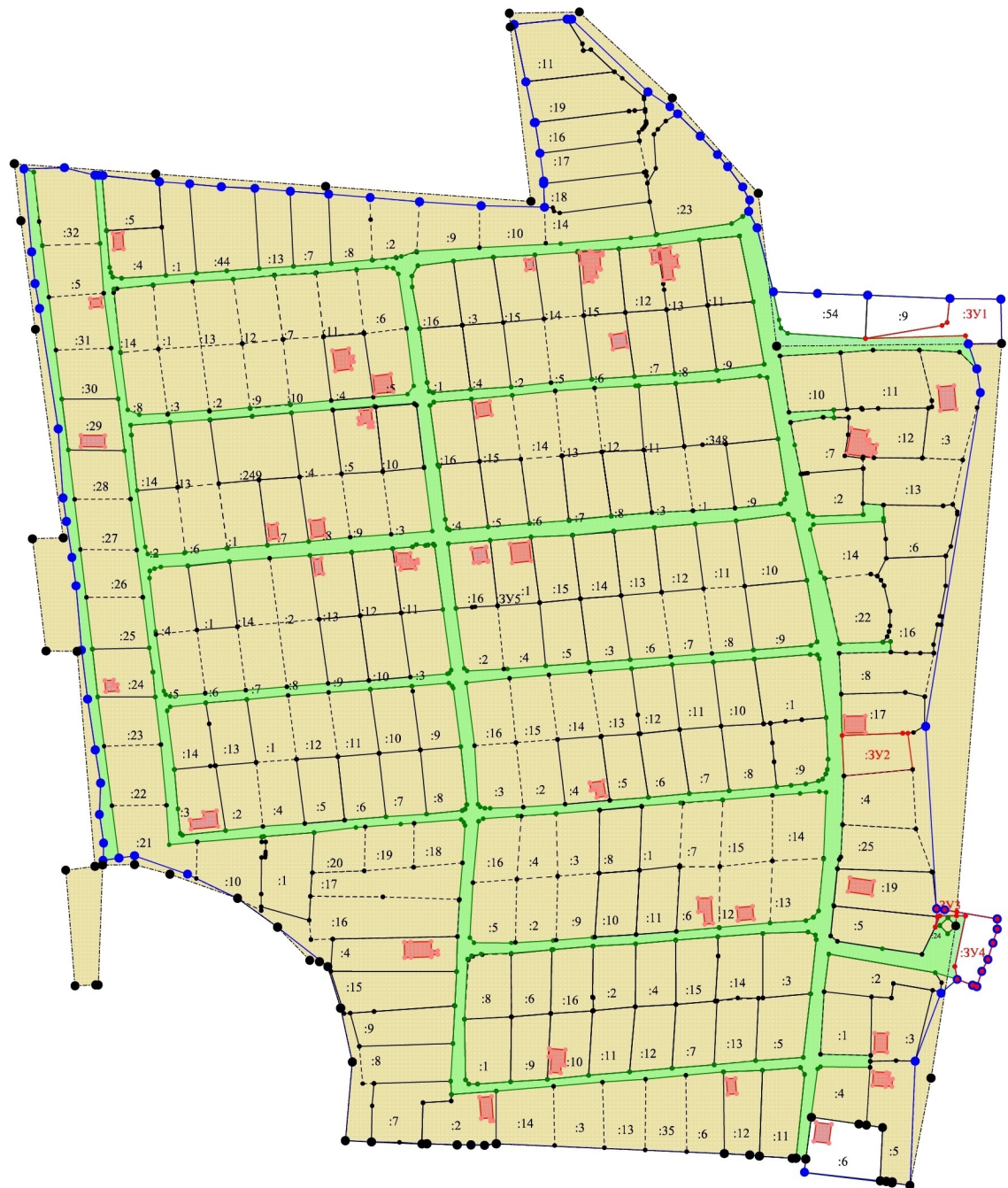
- охранная зона 26:16-6.312
- граница территории СНТ "Южный" в границах МО городского округа - города Невинномыска
- границы образуемых земельных участков

:ЗУ 1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1:2611

T3 26:16-7.22

C
↑
Ю



 - граница ТЗ 26:16-7.22

 - граница территории СНТ "Южный" в границах
МО городского округа - города Невинномысска

 - границы образуемых земельных участков

Масштаб 1:2599

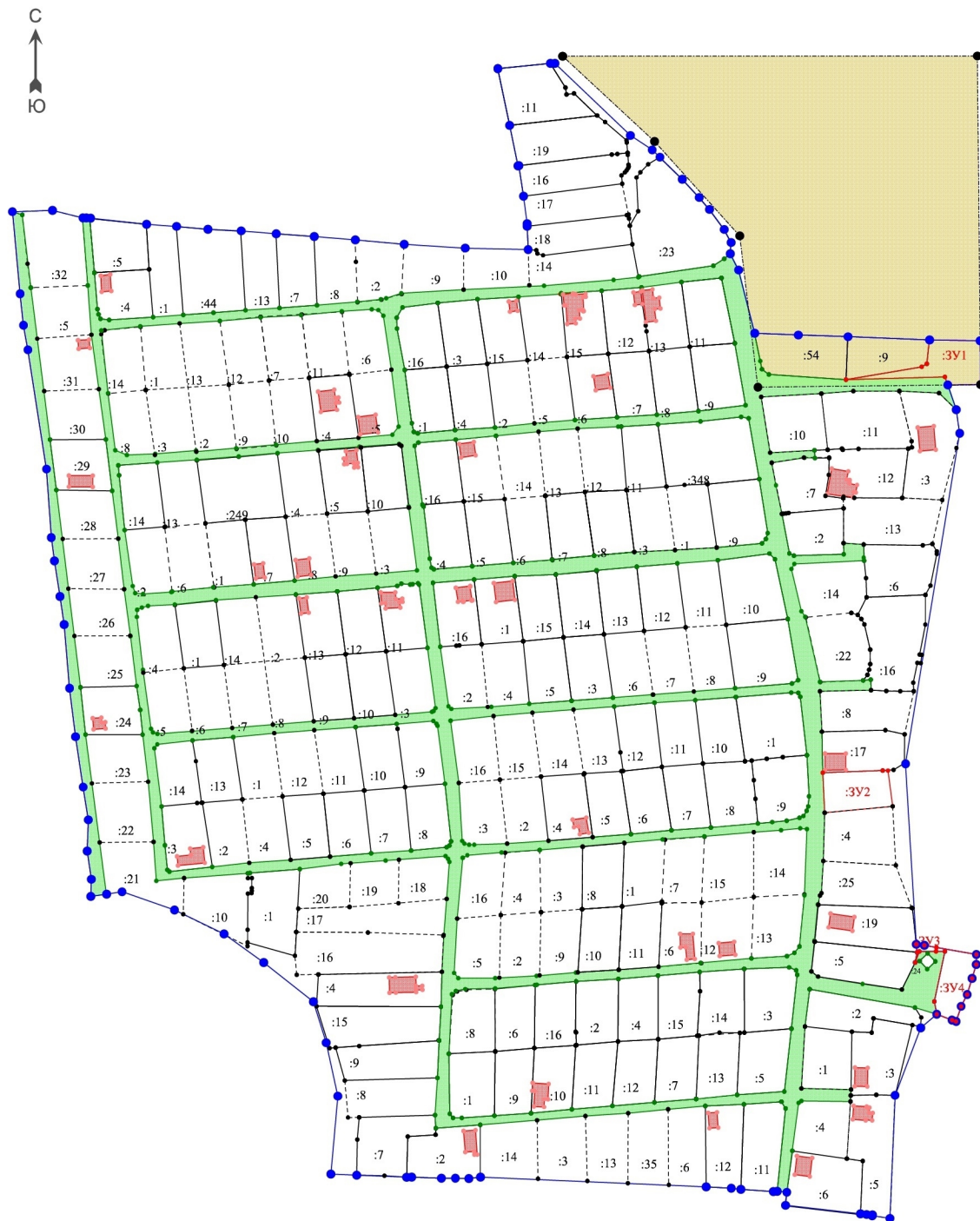
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ территориальных зон

ТЗ 26:16-7.24

Территориальная зона 26:16-7.24. Вид: Жилая зона.

Описание: Часть территориальной зоны Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края



Условные обозначения:

- граница ТЗ 26:16-7.24
- граница территории СНТ "Южный" в границах МО городского округа - города Невинномыска
- границы образуемых земельных участков

:3У 1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1:2576

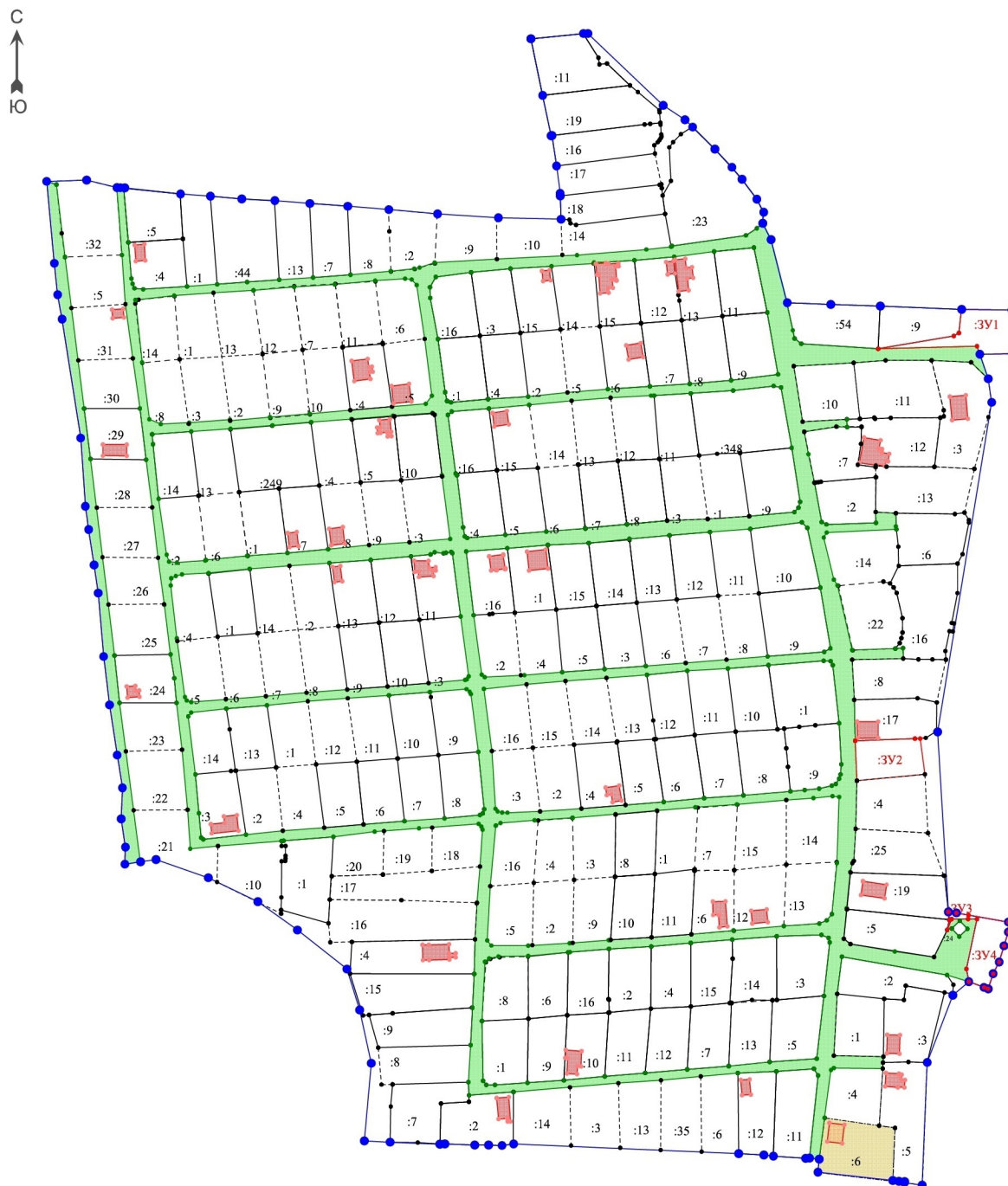
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ территориальных зон

ТЗ 26:16-7.237

Территориальная зона 26:16-7.237. Вид: Иная зона.

Описание: Часть территориальной зоны ОП "Зона общего пользования" муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края.



Условные обозначения:

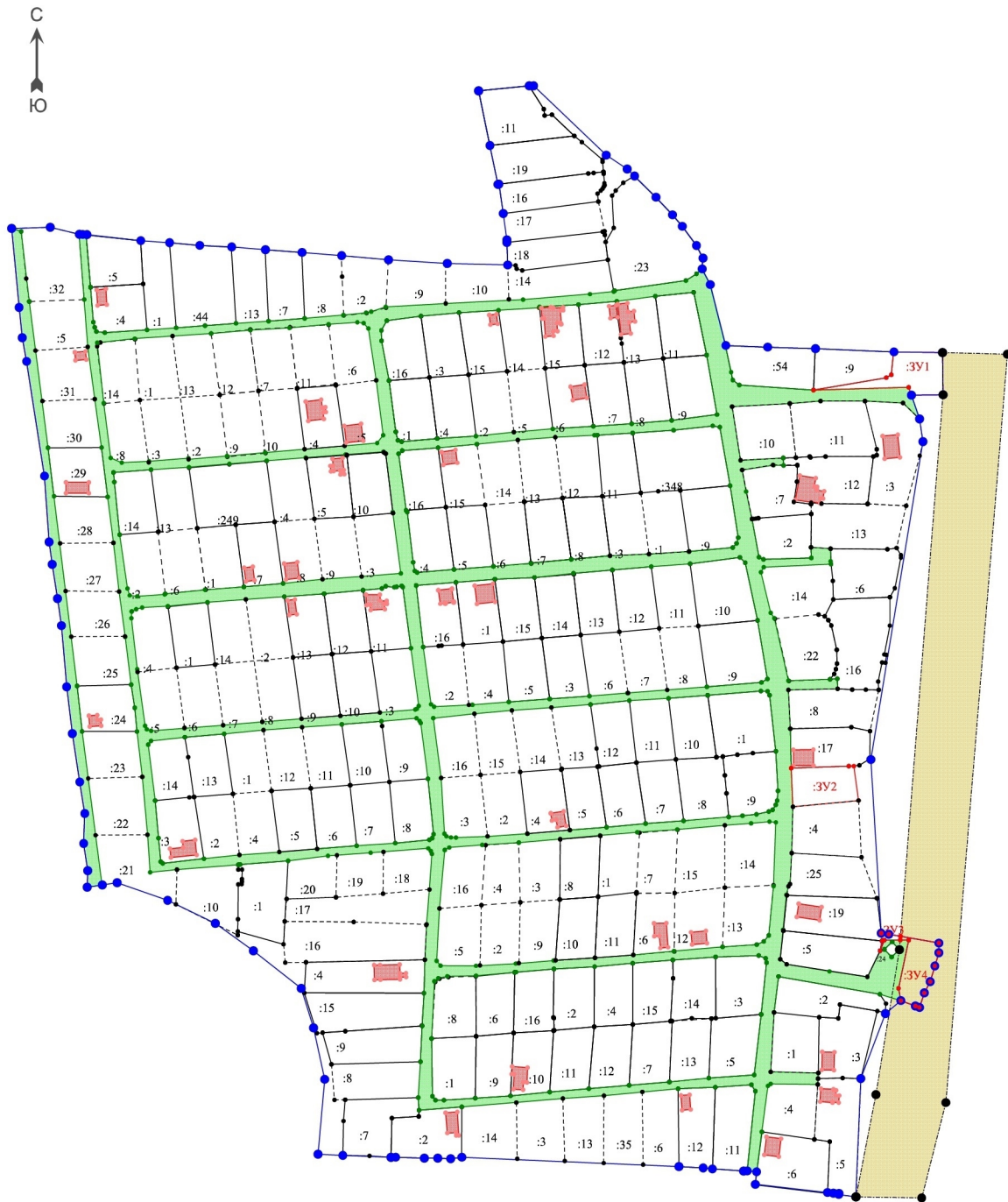
- граница ТЗ 26:16-7.237
- граница территории СНТ "Южный" в границах МО городского округа - города Невинномыска
- границы образуемых земельных участков

:ЗУ 1 - условное обозначение образуемого земельного участка

Масштаб 1:2574

T3 26:16-7.240

Описание: **Часть территориальной зоны А "Зона акваторий"**
муниципального образования города Невинномыска Ставропольского края



- граница ТЗ 26:16-7.240

- граница территории СНТ "Южный" в границах МО городского округа - города Невинномыска

- границы образуемых земельных участков

Масштаб 1:2700

Протокол № 2

Собрания уполномоченных СНТ «Южный» от 30.01.2020 г.

Дата проведения 30.01.2020 г., время – 10 часов.

Место проведения: 357115 г.Невинномысск, ул.Гагарина д.53 б, МБОУ СОШ № 18.

Присутствовало _270_ чел. , представителей уполномоченных улиц Прикубанской, №№ 1-21.

Повестка дня.

1. Выбор председателя собрания с правом подписания протокола.
2. Выбор секретаря собрания с правом подписания протокола.
3. Намерение подготовки проекта межевания территории СНТ «Южный», расположенного по адресу г.Невинномысск, р-н Красная деревня.

За утверждение повестки дня проголосовали единогласно.

Решение собрания:

1. По первому вопросу: «Выбор председателя собрания, с правом подписания протокола» предложили Десятниченко И.А.

Проголосовали «За» единогласно.

Решение принято.

Постановили: выбрать председателем собрания, с правом подписания протокола – Десятниченко И.А.

2. По второму вопросу : «Выбор секретаря собрания с правом подписания протокола» предложили Пестову Е.С.

Проголосовали «За» единогласно.

Решение принято.

Постановили: выбрать секретаря собрания, с правом подписания протокола – Пестову Е.С.

3. По третьему вопросу «О намерении подготовки проекта межевания территории СНТ «Южный» - выступила Десятниченко И.А. Было предложено назначить ответственным по данному вопросу Десятниченко Ингу Анатольевну.

Проголосовали «За» единогласно.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

ПОСТАНОВИЛИ: подготовить проект межевания территории СНТ «Южный».
Ответственным по данному вопросу назначить Десятниченко Ингу Анатольевну.

ПОВЕСТКА ДНЯ ИСЧЕРПАНА

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ

Десятниченко Инга Анатольевна

СЕКРЕТАРЬ

от председателя



СНТ «ЮЖНЫЙ»

г. Невинномысск
р-н Красная деревня
ул. Прикубанская, 209
т. (8-865-54)-7-59-60, т. 8-961-454-32-55
E-mail lenasashta@mail.ru
исх. 41 от 24.08.2020
на № _____ от _____

Администрация
г. Невинномысск
Ставропольского края
ул. Гагарина, 59
(86554) 2-88-55, 3-28-28 (факс)

В настоящее время возникла необходимость проведения работ по подготовке проекта межевания территории Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Южный». В соответствии со п. 1.1 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, Садоводческим Некоммерческим Товариществом «Южный» (копия протокола от 30.01.2020 г. прилагается), принято решение о подготовке документации по планировке территории – проекта межевания территории СНТ «Южный».

Просим согласовать подготовку и разработку проекта межевания территории СНТ «Южный» в границах муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края, с целью последующего его утверждения.

Председатель СНТ «Южный»



Десятниченко И.А.

Администрация
города Невинномысска
24.08.2020
Вх. № _____



**Администрация
города Невинномысска
Ставропольского края**

Гагарина ул., д. 59, г. Невинномысск,
Ставропольский край, 357100
тел. (86554) 2-88-55, факс (86554) 9-69-65
e-mail: adm@nevadm.ru

Председателю садоводческого
некоммерческого товарищества
«Южный»
Десятниченко И.А.

21.09.2010 № 5934-05

на № _____ от _____

Уважаемая Инга Анатольевна!

Рассмотрев заявление о согласовании подготовки проекта межевания территории садоводческого некоммерческого товарищества «Южный» (далее - Товарищество) администрация города Невинномысска (далее - Администрация) сообщает следующее.

В соответствии с законами Ставропольского края от 16.08.2004 № 64-кз «Об установлении границы муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края» (далее – закон № 64-кз) и от 16.08.2004 № 66-кз «Об установлении границ муниципальных образований в Кочубеевском районе Ставропольского края» Товарищество расположено в двух муниципальных образованиях, а именно городском округе городе Невинномысске Ставропольского края и муниципальном образовании Новодеревенский сельсовет Кочубеевского района Ставропольского края.

На основании Устава муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края, принятого решением Думы города Невинномысска от 26.09.2012 № 2663-24, Администрация осуществляет свои полномочия в границах муниципального образования города Невинномысска Ставропольского края.

Таким образом, Товариществу необходимо подготовить документацию по планировке территории для каждого муниципального образования, в котором оно расположено.

На основании пункта 5 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) решение о подготовке документации по планировке территории садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества принимается самостоятельно, в связи с чем, согласование подготовки документации по планировке территории с Администрацией не требуется.

Частью 5 статьи 41 Кодекса установлено, что применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится утверждение подготовленной на основе генеральных планов документации по планировке территории.

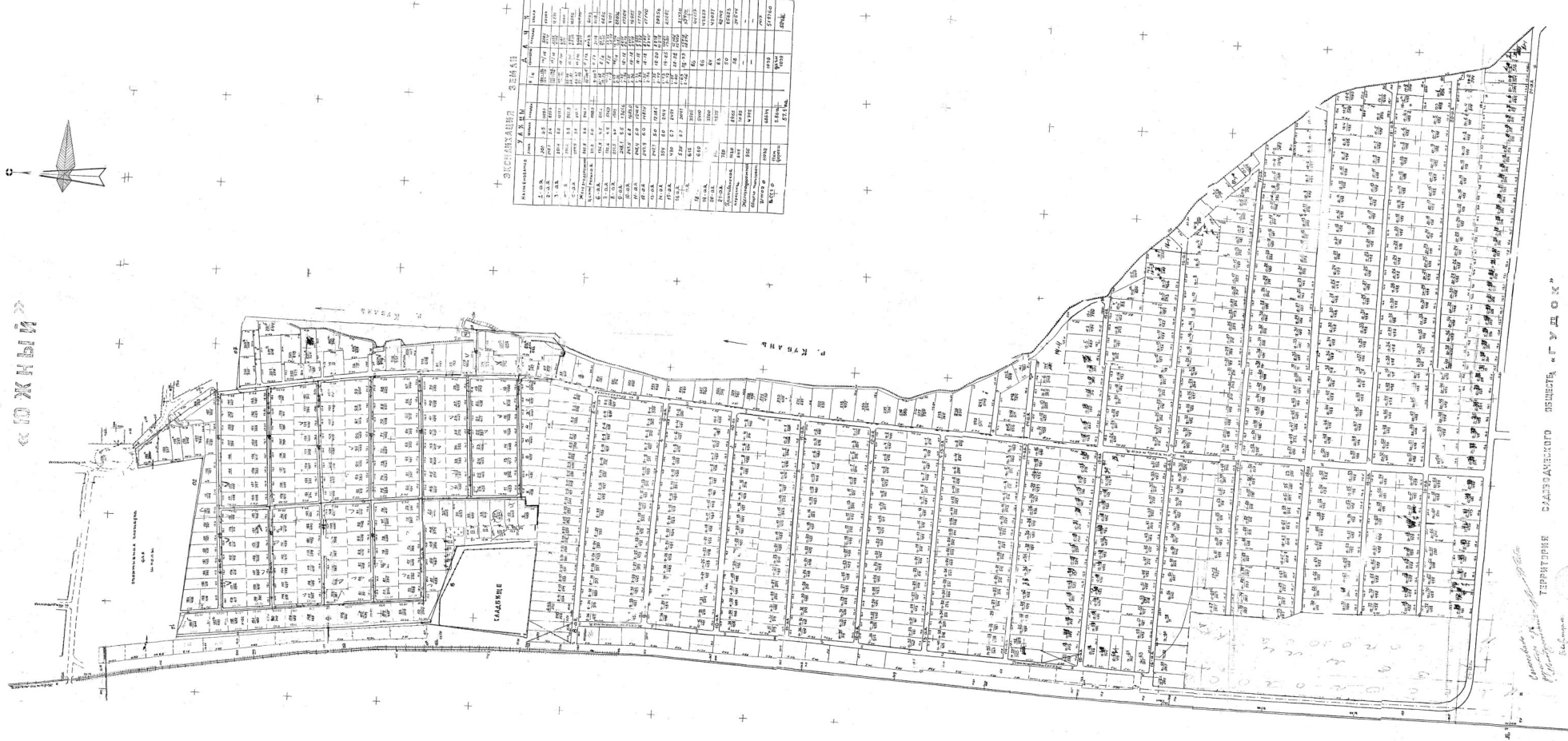
Учитывая изложенное, подготовленный Товариществом проект межевания территории в соответствии со статьей 45 Кодекса и административным регламентом предоставления муниципальной услуги по утверждению документации по планировке территории, утвержденным постановлением Администрации от 28.07.2020 № 1148 (далее – административный регламент), подлежит направлению в Администрацию для его утверждения.

Административный регламент размещен на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Административные регламенты предоставления муниципальных услуг» раздела «Государственные и муниципальные услуги».

Заместитель главы администрации
города Невинномысска



О.А. Бондаренко

[illegible]

171
 181
 191
 201
 211
 221
 231
 241
 251
 261
 271
 281
 291
 301
 311
 321
 331
 341
 351
 361
 371
 381
 391
 401
 411
 421
 431
 441
 451
 461
 471
 481
 491
 501
 511
 521
 531
 541
 551
 561
 571
 581
 591
 601
 611
 621
 631
 641
 651
 661
 671
 681
 691
 701
 711
 721
 731
 741
 751
 761
 771
 781
 791
 801
 811
 821
 831
 841
 851
 861
 871
 881
 891
 901
 911
 921
 931
 941
 951
 961
 971
 981
 991
 1001
 1011
 1021
 1031
 1041
 1051
 1061
 1071
 1081
 1091
 1101
 1111
 1121
 1131
 1141
 1151
 1161
 1171
 1181
 1191
 1201
 1211
 1221
 1231
 1241
 1251
 1261
 1271
 1281
 1291
 1301
 1311
 1321
 1331
 1341
 1351
 1361
 1371
 1381
 1391
 1401
 1411
 1421
 1431
 1441
 1451
 1461
 1471
 1481
 1491
 1501
 1511
 1521
 1531
 1541
 1551
 1561
 1571
 1581
 1591
 1601
 1611
 1621
 1631
 1641
 1651
 1661
 1671
 1681
 1691
 1701
 1711
 1721
 1731
 1741
 1751
 1761
 1771
 1781
 1791
 1801
 1811
 1821
 1831
 1841
 1851
 1861
 1871
 1881
 1891
 1901
 1911
 1921
 1931
 1941
 1951
 1961
 1971
 1981
 1991
 2001
 2011
 2021
 2031
 2041
 2051
 2061
 2071
 2081
 2091
 2101
 2111
 2121
 2131
 2141
 2151
 2161
 2171
 2181
 2191
 2201
 2211
 2221
 2231
 2241
 2251
 2261
 2271
 2281
 2291
 2301
 2311
 2321
 2331
 2341
 2351
 2361
 2371
 2381
 2391
 2401
 2411
 2421
 2431
 2441
 2451
 2461
 2471
 2481
 2491
 2501
 2511
 2521
 2531
 2541
 2551
 2561
 2571
 2581
 2591
 2601
 2611
 2621
 2631
 2641
 2651
 2661
 2671
 2681
 2691
 2701
 2711
 2721
 2731
 2741
 2751
 2761
 2771
 2781
 2791
 2801
 2811
 2821
 2831
 2841
 2851
 2861
 2871
 2881
 2891
 2901
 2911
 2921
 2931
 2941
 2951
 2961
 2971
 2981
 2991
 3001
 3011
 3021
 3031
 3041
 3051
 3061
 3071
 3081
 3091
 3101
 3111
 3121
 3131
 3141
 3151
 3161
 3171
 3181
 3191
 3201
 3211
 3221
 3231
 3241
 3251
 3261
 3271
 3281
 3291
 3301
 3311
 3321
 3331
 3341
 3351
 3361
 3371
 3381
 3391
 3401
 3411
 3421
 3431
 3441
 3451
 3461
 3471
 3481
 3491
 3501
 3511
 3521
 3531
 3541
 3551
 3561
 3571
 3581
 3591
 3601
 3611
 3621
 3631
 3641
 3651
 3661
 3671
 3681
 3691
 3701
 3711
 3721
 3731
 3741
 3751
 3761
 3771
 3781
 3791
 3801
 3811
 3821
 3831
 3841
 3851
 3861
 3871
 3881
 3891
 3901
 3911
 3921
 3931
 3941
 3951
 3961
 3971
 3981
 3991
 4001
 4011
 4021
 4031
 4041
 4051
 4061
 4071
 4081
 4091
 4101
 4111
 4121
 4131
 4141
 4151
 4161
 4171
 4181
 4191
 4201
 4211
 4221
 4231
 4241
 4251
 4261
 4271
 4281
 4291
 4301
 4311
 4321
 4331
 4341
 4351
 4361
 4371
 4381
 4391
 4401
 4411
 4421
 4431
 4441
 4451
 4461
 4471
 4481
 4491
 4501
 4511
 4521
 4531
 4541
 4551
 4561
 4571
 4581
 4591
 4601
 4611
 4621
 4631
 4641
 4651
 4661
 4671
 4681
 4691
 4701
 4711
 4721
 4731
 4741
 4751
 4761
 4771
 4781
 4791
 4801

ТЕРМИТОРИИ
САНСАВАНКОГО
ОБЩЕСТВА "С.С.О.С."

VACUUMS 1:1000

3 1CM. 10K.

РАБОТУ ВЫПОЛНИЛ
РЕДАКТОР
И ПЕРЕКЛАДЧИК
10.05.82 г.



НЕВИННОМЫССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Исполнительный комитет РЕШЕНИЕ

от 08.01.1981 № 17
г. Невинномысск

О выделении земельного участка заводу бытовой химии для организации садового кооператива "Южный".

Исполком городского Совета народных депутатов

РЕШИЛ :

1. Отвести заводу бытовой химии земельный участок площадью 9,5 га для организации садового кооператива "Южный", согласно прилагаемой выкопировке.

2. Обязать администрацию и профсоюзный комитет завода бытовой химии:

2.1. Освоение членами садоводческого товарищества земельного участка, выделенного под коллективные сады-огороды, начать только после составления и утверждения проекта организации территории коллективного сада, согласованного с соответствующими службами города, а также после утверждения устава товарищества в горисполкоме.

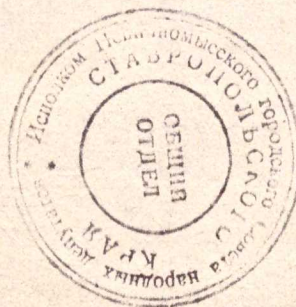
2.2. Земельные участки под сады-огороды выделять в пределах 0,04 га лицам, не имеющим приусадебные участки или садов-огородов.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на управление главного архитектора города.

4. Предусмотреть резерв для исполкома площадью 2,1 га

Председатель горисполкома

Секретарь горисполкома



А.Д.Куделя

В.А.Кузьмин

85
"Утверждаю"

Главный архитектор города

К.И.Валяровский.

АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ

От "2" февраля 1981 г.

г.Невинномысск.

На разработку проекта организации
коллективного сада в юго-западной
части города

1. Объект строительства и его
адрес

Коллективный сад кооператива
"Южный" в юго-западной части
города по ул.Социалистической.

2. Застройщик

Кооператив "Южный"

3. Основание

Решение исполкома городского Совета
народных депутатов № 17 от
"8" 01 1981 г.

4. Краткая характеристика

Земельный участок для проектирова-
ния коллективного сада расположен
в юго-западной части города.

С востока участок граничит с
поймой р.КУБАНЬ, с запада с желез-
ной дорогой Невинномысск-Дзедзута.
С южной стороны расположено кладби-
ще. В настоящее время участок
занят посадкой тутовника.

До начала проектирования произвес-
ти топографическую съёмку м 1:500
и геологические изыскания.
Господствующее направление ветра-
восточное.

До начала строительства произвести
выкорчевку существующей посадки.

Выполнить планировку участка с
общим уклоном в сторону железной
дороги.

5. Указания по подготовке
участка под строительство

6. Основные требования
к генплану архитектурно-
планировочным и композиционным
решениям

Проектной организации разрабо-
тать генплан коллективного
плана. Ответ земельного уч-ка

Предусмотреть размещение туале-
тов, оборудованных водонепроницае-
мыми выгребными ямами и места
установки контейнеров для мусора.

Для содержания животных обязатель-
но оборудование водонепроницае-
мых сооружений.

Строительство дачных домиков вести
по проектам, выданным управлением
главного архитектора города.

Подъезд решить с ул. Коммунисти-
ческой.

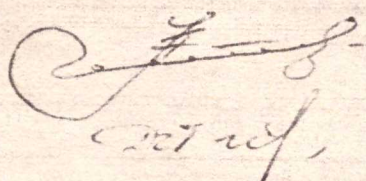
Предусмотреть проектирование
и строительство конечной
остановки по ул. Социалисти-
ческой и дороги вдоль восточ-
ной границы участка.

7. Стадии проектирования
и согласования объекта

Разработать технорабочий
проект и согласовать в соответ-
ствующих инстанциях. Согласован-
ную документацию /1 экз/ сдать
в УГА на постоянное хранение.

АПЗ разработала

АПЗ проверила



Л. МАРЧУКОВА

Д. И. ГЛАДИЛОВА



Исполком Невинномысского Совета народных депутатов
Управление главного архитектора города

Паспорт № 37
от 29.03.82г

земельного участка

Экземпляр: архивный, заказчика, проектной организации
[подчеркнуть]

~~Для проектирования~~ на увеличение земельно-
[полное наименование объекта]

го участка для организации са-
дового кооператива "Южный"

в гор. Невинномыске

Красная Деревня
адрес

Заказчик

Завод ботровой химии
полное наименование

Срок действия настоящего паспорта до

г. Невинномысск

Содержание паспорта

№№ п-п	Наименование	стр.	Примечан.
1	Заявка заказчика в горисполком о согласовании участка (с визой)	1	
2	Форма. № 1	1	
3	Решение горисполкома	1	
4	Приложения к решению исполкома (п. 1—7 представляются в УГА заказчиком):	1	
	4.1. Задание на проектирование (подлежащее согласованию УГА)	2	3
	4.2. Акт выбора площадки	4	
	4.3. Лист согласований проекта решения исполкома	4	
	4.4. Заключение СЭС по выбору участка	4	
	4.5. Техническая характеристика сносимых строений	4	
	4.6. Акт на снос и восстановление зеленых насаждений	4	
	4.7. Документ по утверждению ТЭО (для крупных общественных зданий)	5	
	4.8. Опорный план отвода земельного участка в М 1:2000	5	
	4.9. Выкопировка из дежурного генплана города в М 1:2000	5	
	4.10.	5	
	4.11.	5	
5	Архитектурно-планировочное задание (АПЗ)	6	
6	Приложения АПЗ:	6	
	6.1 Разрешение Госстроя РСФСР на разработку индивидуального проекта	6	
	6.2. Разрешение Совмина РСФСР на повышенную этажность	6	
	6.3. Проектный лист стр-ной организации для составления сметы	6	
	6.4. Технические условия строительной организации на конструкцию и материалы	6	
	6.5.	6	
	6.6.	6	
7	Технические условия подключения объекта к городским сетям:	6	
	7.1. Водоснабжение и канализация	6	
	7.2. Электроснабжение	6	
	7.3. Теплоснабжение	6	
	7.4. Газоснабжение	6	
	7.5. Телефонизация	6	
	7.6. Радиофикация	6	
	7.7. Ливнестоки и берегоукрепления	6	
	7.8. Подземметаллзащита	6	
	7.9.	6	
	7.10.	6	
	7.11.	6	
8	Др. материалы (представляются заказчиком):	6	
	8.1. Оценка сносимых строений	6	
	8.2. Акт на снос и восстановление зеленых насаждений	6	
	8.3. Справка о балансовой стоимости строений	6	
	8.4.	6	
	8.5.	6	
	8.6.	6	
	8.7.	6	
	Всего листов	6	

М.П.

26, МАРТА

1982 г.

Главный архитектор города

[Handwritten signature]



Невинномысский городской Совет народных депутатов

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
Р Е Ш Е Н И Е

от 22.09 1982 г. № 10/14
г. Невинномысск

Об утверждении районного участка
№ 10, 14 и 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 219

АМХ 3 - 2 -

ДОРОГО-ИДАС ДОП АКТАНУ ОТОМЛЕМЭЭ РИИНИИЛЭР

АКТ

г. Невинномысск
ПРОЕКТ ВЗРА

г. Невинномысск

Я, нижеподписавшийся, представитель производственного объединения

нижеподписавшийся, представитель управления главного архитектора

извешаю увеличение участка от за №

в решении горсовета народных депутатов от за №

для организации садоводческого кооператива на 0,23 га для

в районе Красная деревня

асно прилагаемого чертежа, в присутствии представителя

асно прилагаемого чертежа в присутствии представителя

Границы участка закреплены кольями

Границы участка закреплены металлическими кольями

Настоящий акт составлен в 4 /четыре/ экземплярах

Представитель:  Молчанова /Молчанова

Нев. тип. Зак. 2237—1000

Нев. тип. Зак. 2463—1000

№№
п-п

1 За

2 Фо

3 Ре

4 Пр

4.1

4.2

4.3

4.4

4.5

4.6

4.7

4.8

4.9

4.10

4.11

5 Арх

6 При

6.1

6.2

6.3

6.4

6.5

6.6

7 Техн

7.1

7.2

7.3

7.4

7.5

7.6

7.7

7.8

7.9

7.10

7.11

8 Др. м

8.1

8.2

8.3

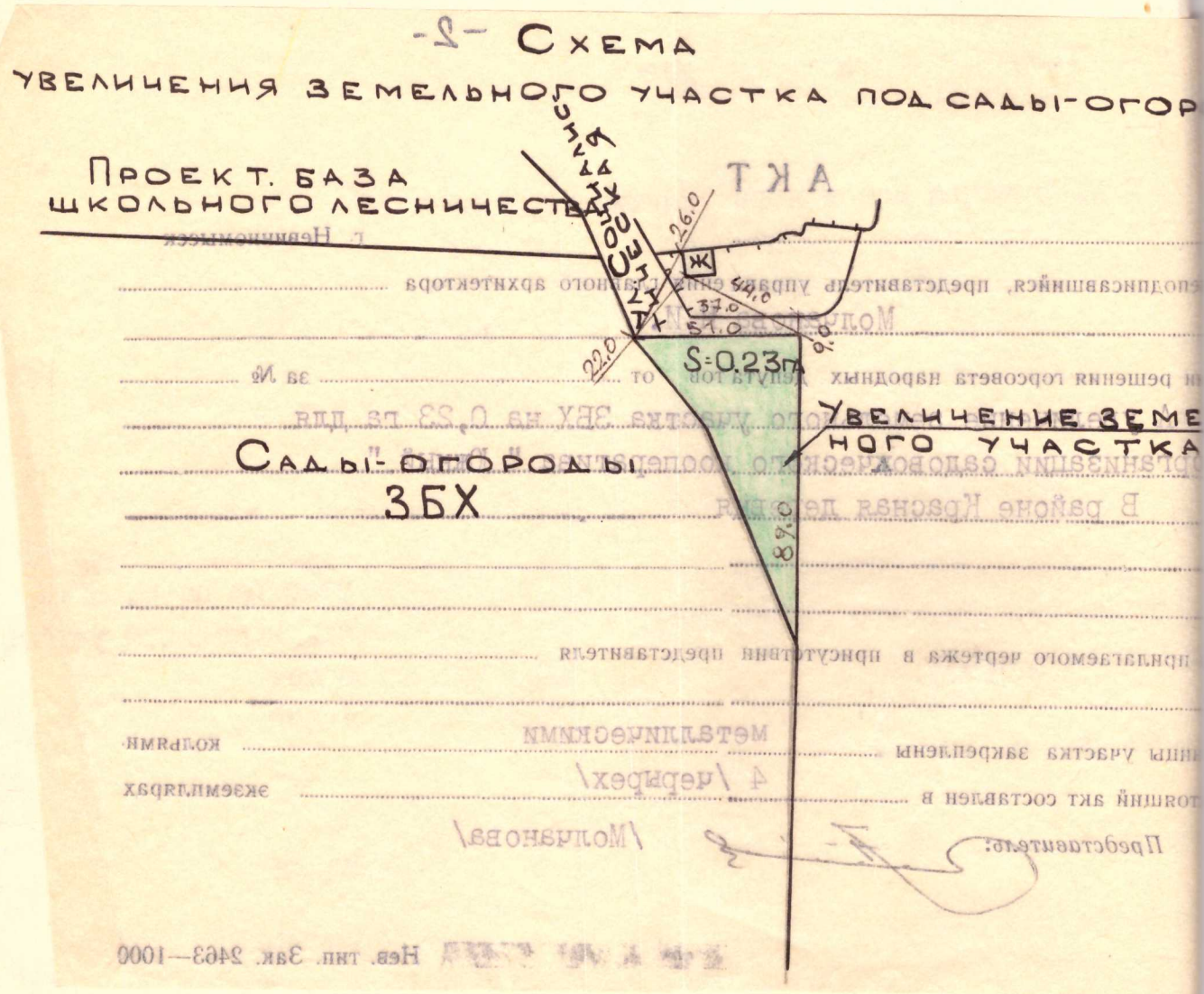
8.4

8.5

8.6

8.7

М.П.



-3-

А К Т

г. Невинномысск

Я, нижеподписавшийся, представитель производственной группы отдела по делам строитель-
ства и архитектуры МОЛЧАНОВА НИ.

на основании решения горсовета депутатов трудящихся от _____ за № _____

извел А УВЕЛИЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
35Х НА 0.39 ГА ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИИ САДО-
ВОДЧЕСКОГО КООПЕРАТИВА "ЮЖНЫЙ"
В РАЙОНЕ КРАСНАЯ ДЕРЕВНЯ

в соответствии с прилагаемого чертежа, в присутствии представителя _____

Границы участка закреплены _____ кольями.

Настоящий акт составлен в _____ экземплярах.

/ Представитель: Молчанова / МОЛЧАНОВА /

Нев. тип. Зак. 2237—1000

№№
п-п

- 1 Зая
- 2 Форм
- 3 Рес
- 4 При
- 4.1.
- 4.2.
- 4.3.
- 4.4.
- 4.5.
- 4.6.
- 4.7.
- 4.8.
- 4.9.
- 4.10.
- 4.11.
- 5 Арх
- 6 При
- 6.1
- 6.2.
- 6.3.
- 6.4.
- 6.5.
- 6.6.
- 7 Техн
- 7.1.
- 7.2.
- 7.3.
- 7.4.
- 7.5.
- 7.6.
- 7.7.
- 7.8.
- 7.9.
- 7.10.
- 7.11.
- 8 Др. м
- 8.1.
- 8.2.
- 8.3.
- 8.4.
- 8.5.
- 8.6.
- 8.7.

СХЕМА УВЕЛИЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД САДЫ-ОГОРОДЫ



М.П.

- 4 -

КОПИЯ

А К Т

Невинномысск

« 14 »

ИЮЛЯ

1981 г.

Составлен в том, что сего числа нами, представителем управления главного архитектора Гладиловой Д.И. представителем Госсаннадзора Клюевой А.Г. представителем Госпожнадзора Пискуновым Н.И.

Произведено обследование земельного участка на предмет увеличения земельного участка для организации садового кооператива "Южный"

Обследованием установлено, что земельный участок расположен в южной части села Красная деревня

Форму имеет многоугольника
Размер земельного участка 0,23 га

на земельном участке размещены

оружия

коммуникации

см. выкопировку

№№ п-п	
1	Заяв
2	Фор
3	Реш
4	При
	4.1.
	4.2.
	4.3.
	4.4.
	4.5.
	4.6.
	4.7.
	4.8.
	4.9.
	4.10.
5	4.11.
6	Архи
	При
	6.1.
	6.2.
	6.3.
	6.4.
	6.5.
	6.6.
7	Техн
	7.1.
	7.2.
	7.3.
	7.4.
	7.5.
	7.6.
	7.7.
	7.8.
	7.9.
	7.10.
	7.11.
8	Др. м
	8.1.
	8.2.
	8.3.
	8.4.
	8.5.
	8.6.
	8.7.
	М.П.

Рельеф местности СПОКОЙНЫЙ

для увеличения земельного участка для организации садового
кооператива "Южный"

по санитарным условиям и противопожарным требованиям земельный участок пригоден.



Представитель управления главного архитектора *ПОДПИСЬ*

Госсаннадзор

Госпожнадзор

В-Куб. ГХЛ

ПОДПИСЬ Глади

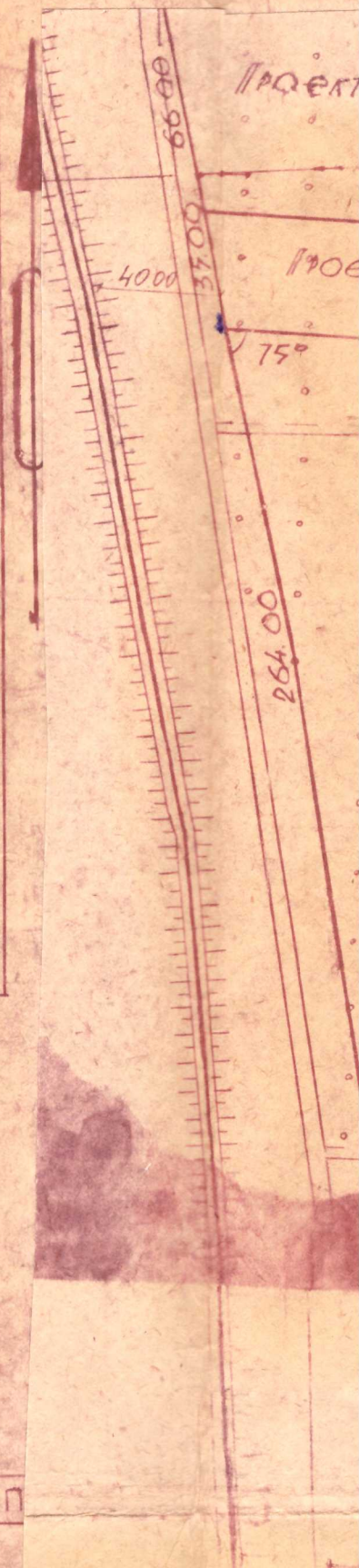
ПОДПИСЬ Ключев

ПОДПИСЬ Писку

ПОДПИСЬ Лох

Нея тип. Зак. 4192—

ОПОРНЫЙ



Граница отвода _____ ПЛОЩАДЬ _____ м²
Граница благоустройства _____ ПЛОЩАДЬ _____ м²
Сносимые строения ☐
Памятники архитектуры ☐
Памятники истории ☐
Геодезические знаки ☐
Буровые скважины ☐

РСФСР
Исполком Невинномысского
Городского Совета народных
депутатов
Управление главного архи-
тектора города

ДОЛЖНОСТЬ
АРХИТЕКТОР ГОРОДА
НАЧ. ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ГР.
НАЧ. СЕКТОРА ГОСЗАСТРОЙКИ
ИСПОЛНИТЕЛЬ

SPORTS AND LEISURE
S-151A

$$\beta = 0.39 \text{ rA}$$

школьного лесничества
S = 100 га

 $S = 0.23 \text{ г}$

Исправляемый земельный
участок под сады-огороды

36X.

$$V = 9,50 \text{ cm}^3$$

00707

90°

195.00

85°

Р С Ф С Р

КОЧУБЕЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

КОЧУБЕЕВСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

Исполнительный комитет

РАСПОРЯЖЕНИЕ

89г.

с. Кочубеевское

О выдаче Государственных
актов на право пользования
землей.

В соответствии с Положением Совета Министров СССР от 6.03.75г.
№ 199 "О выдаче землепользователям государственных актов на право пользования землей":

1. Закрепить в постоянное пользование земельные участки под коллективное садоводство на землях совхоза "Междуреченский":

1.1 За Невинномысским заводом бытовой химии - 0.90га

1.2 За Невинномысским гормолзаводом - 0.61га ✓

1.3 За трестом "Кавэлектромонтаж" - 0.18га

1.4 За линейным отделом внутренних дел на ст. Невинномысская - 0.05га

1.5 За Невинномысским городским отделом внутренних дел - 0.06га

1.6 За Невинномысским городским военным комиссариатом - 0.06га.

2. Районной землеустроительной службе выдать указанным организациям Государственный акт на право пользования землей. 1.84

3. Председателю правления садоводческого товарищества "Южный" не допускать превышения площадей садовых участков, утвержденных Уставом, т.е. не более 0.06га на семью. 1.25

Председатель исполнительного
комитета

В.В.Поликарпов

Вопрос берется

С. и. и. и. - землеустроитель

А.П.Зубаев