



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕВИННОМЫССКА
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2026

г. Невинномысск

№ 829

О внесении изменения в Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности города Невинномысска за счет средств бюджета города Невинномысска, утвержденный постановлением администрации города Невинномысска от 05.07.2018 № 877

В соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в городе Невинномыске Ставропольского края, утвержденным решением Думы города Невинномысска Ставропольского края от 28.02.2018 № 234-27, постановляю:

1. Внести изменение в Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности города Невинномысска за счет средств бюджета города Невинномысска, утвержденный постановлением администрации города Невинномысска от 05.07.2018 № 877 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности города Невинномысска за счет средств бюджета города Невинномысска», изложив его в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление путем его размещения в сетевом издании «Редакция газеты «Невинномысский рабочий» и на официальном сайте администрации города Невинномысска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия
главы города Невинномысска
Ставропольского края

В.Э. Соколюк

Приложение

к постановлению администрации
города Невинномысска
от 15.06.2026 № 829

ПОРЯДОК

принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в
объекты муниципальной собственности города Невинномысска за счет
средств бюджета города Невинномысска

I. Основные положения

1. Настоящий Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности города Невинномысска за счет средств бюджета города Невинномысска (далее - Порядок) устанавливает правила принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности города Невинномысска и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность города Невинномысска (далее соответственно - объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) за счет средств бюджета города Невинномысска (далее - бюджет города, город), в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности города (далее - бюджетные инвестиции, решение о бюджетных инвестициях).

2. Решения о бюджетных инвестициях в отношении объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества, включенных в мероприятия, реализуемые в рамках муниципальных программ города, за исключением решений о бюджетных инвестициях в отношении объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества, срок реализации которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год и плановый период, а также решений о бюджетных инвестициях в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в мероприятия, реализуемые в рамках муниципальных программ города, и приобретаемых в соответствии с пунктом 31 части 1 статьи 93 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон) принимается администрацией города (далее - администрация) в форме правового акта.

3. Решения о бюджетных инвестициях в отношении объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества, срок реализации которых превышает срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств на текущий финансовый год и плановый период, включенных в мероприятия, реализуемые в рамках муниципальных

программ города, решения о бюджетных инвестициях в отношении объектов капитального строительства, осуществляемых в целях исполнения судебных актов, включенных в мероприятия, реализуемые в рамках муниципальных программ города, решения о бюджетных инвестициях в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в мероприятия, реализуемые в рамках муниципальных программ города, и приобретаемых в соответствии с пунктом 31 части 1 статьи 93 Федерального закона, а также решения о бюджетных инвестициях в отношении объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества, реализация которых не планируется в рамках мероприятий муниципальных программ города, принимаются администрацией города в соответствии с настоящим Порядком в форме правового акта администрации города.

Решения о бюджетных инвестициях в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в мероприятия, реализуемые в рамках муниципальных программ города, и приобретаемых в соответствии с пунктом 31 части 1 статьи 93 Федерального закона, принимаются в случае приобретения нежилых зданий, строений, сооружений, нежилых помещений для обеспечения муниципальных нужд города, завершаемых строительством, введенных в эксплуатацию и имеющих технические характеристики, отвечающие требованиям законодательства Российской Федерации, в отношении которых в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют записи об ограничениях прав (за исключением случаев, когда земельный участок, в границах которого расположено приобретаемое нежилое здание, строение, сооружение, нежилое помещение, полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой допускают нахождение приобретаемого нежилого здания, строения, сооружения, нежилого помещения и их использование по назначению), обременениях (за исключением случаев установления сервитута на земельные участки, на которых расположены приобретаемые нежилые здания, строения, сооружения, нежилые помещения), о заявленных в судебном порядке правах требования (притязаниях) третьих лиц и о наличии возражений в отношении зарегистрированного права.

4. Не допускается при исполнении бюджета города предоставление бюджетных инвестиций на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение) объекта капитального строительства, в отношении которого принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства (далее соответственно - субсидии, решение о предоставлении субсидий), за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

При исполнении бюджета города допускается предоставление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в случае изменения в установленном

порядке организационно-правовой формы муниципального унитарного предприятия города, являющегося получателем субсидий, предусмотренных статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на муниципальное казенное учреждение города после внесения соответствующих изменений в решение о предоставлении субсидий в отношении указанных объектов с внесением соответствующих изменений в ранее заключенные муниципальным унитарным предприятием города договоры в части замены стороны договора - муниципального унитарного предприятия города на муниципальное казенное учреждение города и вида договора - гражданско-правового договора муниципального унитарного предприятия города на муниципальный контракт.

5. Отбор объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение) которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится главным распорядителем средств бюджета города (далее - главный распорядитель средств) с учетом следующих приоритетов:

1) соответствие объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества целям социально-экономического развития города, предусмотренным стратегией социально-экономического развития города;

2) наличие указов, поручений Президента Российской Федерации и (или) поручений Правительства Российской Федерации в отношении объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества;

3) наличие поручений Губернатора Ставропольского края и (или) Правительства Ставропольского края в отношении объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества;

4) наличие обязательств бюджета города по объектам капитального строительства и (или) объектам недвижимого имущества, принятым в пределах лимитов бюджетных обязательств предшествующего финансового года и не выполненным на начало текущего финансового года;

5) осуществление (планирование осуществления) финансирования объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества с привлечением средств федерального и (или) краевого бюджетов;

6) обеспечение ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства в очередном финансовом году;

7) завершение строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и (или) технического перевооружения) объектов капитального строительства незавершенного строительства со степенью технической готовности более 50 процентов;

8) осуществление мероприятий по выполнению инженерных изысканий и подготовке проектной или научно-проектной документации на

объекты капитального строительства, проведению государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной или государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации (далее - историко-культурная экспертиза научно-проектной документации) на объекты капитального строительства (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным), финансирование которых планируется осуществлять в среднесрочной перспективе с привлечением средств федерального и (или) краевого бюджетов;

9) наличие заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций для объектов капитального строительства, по которым подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной;

10) наличие заключения технологического и ценового аудита обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, по которым подготовка таких обоснований инвестиций в инвестиционные проекты в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной;

11) наличие судебных актов по объектам капитального строительства.

6. Решением о бюджетных инвестициях может быть предусмотрено осуществление бюджетных инвестиций на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение) нескольких объектов капитального строительства и (или) приобретение нескольких объектов недвижимого имущества.

В случае если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, решение о бюджетных инвестициях в отношении таких объектов капитального строительства принимается в том числе на основании подготовленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке обоснования инвестиций и результатов его технологического и ценового аудита, а также утвержденного задания на проектирование.

7. Решение о бюджетных инвестициях в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества, за исключением случая, предусмотренного пунктом 9 настоящего Порядка, содержит следующую информацию:

1) наименование объекта капитального строительства и (или) наименование объекта недвижимого имущества;

2) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение или приобретение);

3) наименования главного распорядителя бюджетных средств и муниципального заказчика;

4) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая (подлежащей) вводу в эксплуатацию, или мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества;

5) срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества;

6) начальная (максимальная) цена приобретаемого объекта недвижимого имущества либо сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации на объект капитального строительства) или предполагаемая (предельная) стоимость вновь начинаемого объекта капитального строительства с выделением объема бюджетных инвестиций на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной или научно-проектной документации на объект капитального строительства, проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной или историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на объект капитального строительства (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным), а также на проведение технологического и ценового аудита проектной документации на объект капитального строительства или аудита проектной документации на объект капитального строительства (в случае если проведение такого аудита предусмотрено законодательством Российской Федерации), если бюджетные инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет);

7) остаток сметной стоимости объекта капитального строительства (в ценах соответствующих лет);

8) общий объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на приобретение объекта недвижимого имущества и (или) строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение) объекта капитального строительства с выделением объема бюджетных инвестиций на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной или научно-проектной документации на объект капитального строительства, проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной или историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на объект капитального строительства (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным), а также на проведение технологического и ценового аудита проектной документации на объект капитального строительства или аудита проектной документации на объект капитального строительства (в случае если проведение такого аудита предусмотрено законодательством Российской Федерации), если бюджетные инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет);

9) распределение общего объема бюджетных инвестиций, в том числе по источникам финансирования, предоставляемых на приобретение объекта недвижимого имущества и (или) строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, и (или) техническое перевооружение) объекта капитального строительства по годам с выделением объема

бюджетных инвестиций на выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной или научно-проектной документации на объект капитального строительства, проведение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, проектной или историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на объект капитального строительства (в случае если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным), а также на проведение технологического и ценового аудита проектной документации на объект капитального строительства или аудита проектной документации на объект капитального строительства (в случае если проведение такого аудита предусмотрено законодательством Российской Федерации), если бюджетные инвестиции на указанные цели предоставляются (в ценах соответствующих лет). Годовой объем бюджетных инвестиций, предусматриваемый в решении о бюджетных инвестициях за пределами соответствующего финансового года и планового периода, не может превышать максимальный годовой объем бюджетных ассигнований, предусмотренных решением о бюджете на текущий финансовый год и плановый период по соответствующему направлению расходов, за исключением бюджетных инвестиций, планируемых к предоставлению для исполнения расходных обязательств города, в целях софинансирования которых предоставляются субсидии или иные межбюджетные трансферты, имеющие целевое назначение, из федерального бюджета или краевого бюджета бюджету города.

8. Решение о бюджетных инвестициях в отношении объектов недвижимого имущества, включенных в мероприятия, реализуемые в рамках муниципальных программ города, и приобретаемых в соответствии с пунктом 31 части 1 статьи 93 Федерального закона, помимо информации, указанной в пункте 7 настоящего Порядка, должно содержать:

- 1) способ определения поставщика в соответствии с пунктом 31 части 1 статьи 93 Федерального закона;
- 2) наименование поставщика;
- 3) сведения об оценке объекта недвижимого имущества согласно отчету об оценке приобретаемого объекта недвижимого имущества, составленному не менее чем двумя оценщиками в порядке, установленном Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - отчет об оценке приобретаемого объекта недвижимого имущества)

9. Решение о бюджетных инвестициях в отношении объектов капитального строительства, осуществляемых в целях исполнения судебных актов, содержит следующую информацию:

- 1) наименование объекта капитального строительства;
- 2) наименования главного распорядителя бюджетных средств и муниципального заказчика;
- 3) срок (дата) ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;
- 4) объем бюджетных инвестиций, предусмотренный судебным актом;

5) реквизиты судебного акта.

II. Подготовка проекта решения о бюджетных инвестициях

10. Инициатором подготовки проекта решения о бюджетных инвестициях выступает предполагаемый главный распорядитель бюджетных средств в пределах полномочий, определенных в установленной сфере деятельности.

11. В проект решения о бюджетных инвестициях, за исключением проекта решения о бюджетных инвестициях в отношении объектов капитального строительства, осуществляемых в целях исполнения судебных актов, включается объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества, в отношении которых инвестиционные проекты соответствуют качественным и количественным критериям оценки эффективности использования средств бюджета города, направляемых на капитальные вложения, и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета города, направляемых на капитальные вложения, в целях реализации таких инвестиционных проектов, проведенной в порядке, установленном Правилами проведения проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города, на предмет эффективности использования средств бюджета города, направляемых на капитальные вложения, утвержденными постановлением администрации города (далее - Правила проведения проверки инвестиционных проектов).

12. Главный распорядитель бюджетных средств направляет проект решения о бюджетных инвестициях, за исключением проекта решения о бюджетных инвестициях в отношении объектов капитального строительства, осуществляемых в целях исполнения судебных актов, на согласование в орган, уполномоченный на проведение проверки инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета города, на предмет эффективности использования средств бюджета города, направляемых на капитальные вложения (далее – уполномоченный орган) и финансовое управление администрации города (далее – финансовое управление) с пояснительной запиской о необходимости строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, и (или) технического перевооружения) объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества и финансово-экономическим обоснованием целесообразности осуществления расходов на указанные цели.

В отношении приобретаемого объекта недвижимого имущества в соответствии с пунктом 31 части 1 статьи 93 Федерального закона пояснительная записка, указанная в абзаце первом настоящего пункта, должна содержать обоснование невозможности или нецелесообразности

использования конкурентных способов определения поставщика.

Главный распорядитель бюджетных средств направляет проект решения о бюджетных инвестициях в отношении объектов капитального строительства, осуществляемых в целях исполнения судебных актов, на согласование в уполномоченный орган и финансовое управление с финансово-экономическим обоснованием осуществления расходов на указанные цели и копией судебного акта.

13. Одновременно с проектом решения о бюджетных инвестициях, за исключением проекта решения о бюджетных инвестициях в отношении объектов капитального строительства, осуществляемых в целях исполнения судебных актов, в уполномоченный орган по каждому объекту капитального строительства и (или) объекту недвижимого имущества направляются необходимые для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета города, направляемых на капитальные вложения (далее - проверка инвестиционного проекта), документы, предусмотренные Правилами проведения проверки инвестиционных проектов. В отношении приобретаемого объекта недвижимого имущества в соответствии с пунктом 31 части 1 статьи 93 Федерального закона помимо документов, предусмотренных Правилами проведения проверки инвестиционных проектов, в уполномоченный орган направляется отчет об оценке приобретаемого объекта недвижимого имущества.

Проведение проверки инвестиционного проекта в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества, включенного в проект решения о бюджетных инвестициях, и выдача заключения по итогам такой проверки осуществляются уполномоченным органом в порядке, установленном Правилами проведения проверки инвестиционных проектов.

14. Уполномоченный орган рассматривает документы, предусмотренные пунктами 12, 13 настоящего Порядка, на соответствие информации, включенной в проект решения о бюджетных инвестициях, информации, содержащейся в финансово-экономическом обосновании, предусмотренном пунктом 12 настоящего Порядка, в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня их поступления.

15. Заключение, подготовленные уполномоченным органом по итогам проведения проверки инвестиционных проектов в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества, включенного в проект решения о бюджетных инвестициях, направляются вместе с проектом решения о бюджетных инвестициях главному распорядителю бюджетных средств в сроки, установленные Правилами проведения проверки инвестиционных проектов для направления указанных заключений главному распорядителю бюджетных средств по итогам проверки инвестиционных проектов.

16. Финансовое управление рассматривает документы, предусмотренные пунктом 12 настоящего Порядка, в течение 14 календарных дней со дня их поступления.

В случае если финансовым управлением подготавливается заключение

о соответствии проекта решения о бюджетных инвестициях бюджетному законодательству Российской Федерации, оно вместе с согласованным проектом решения о бюджетных инвестициях направляется главному распорядителю бюджетных средств в течение 3 рабочих дней со дня подписания указанного заключения.

В случае если финансовым управлением подготавливается заключение о несоответствии проекта решения о бюджетных инвестициях бюджетному законодательству Российской Федерации или указываются конкретные замечания (далее - отрицательное заключение), то указанный проект решения о бюджетных инвестициях возвращается главному распорядителю бюджетных средств вместе с указанным заключением в течение 3 рабочих дней со дня подписания такого заключения.

В случае получения отрицательного заключения от финансового управления главный распорядитель бюджетных средств вправе представить проект решения о бюджетных инвестициях и документы, предусмотренные пунктами 12, 13 настоящего Порядка, на согласование в финансовое управление повторно при условии их доработки с учетом замечаний, указанных в отрицательном заключении.

17. Положительное заключение уполномоченного органа, подготовленное по итогам проведения проверки инвестиционного проекта по каждому объекту капитального строительства и (или) объекту недвижимого имущества, включенному в проект решения о бюджетных инвестициях (положительное заключение уполномоченного органа на решение о бюджетных инвестициях в отношении объектов капитального строительства, осуществляемых в целях исполнения судебных актов), и заключение финансового управления о соответствии проекта решения о бюджетных инвестициях бюджетному законодательству Российской Федерации являются обязательными документами для принятия решения о бюджетных инвестициях.

18. После получения заключений, предусмотренных пунктами 15, 16 настоящего Порядка, главный распорядитель бюджетных средств вносит проект решения о бюджетных инвестициях в установленном порядке в администрацию города.

19. Внесение изменений в решение о бюджетных инвестициях осуществляется в порядке, предусмотренном для принятия решения о бюджетных инвестициях.

Первый заместитель главы
администрации города Невинномыска

Е.С. Евдоченко