

Информационный материал для органов местного самоуправления Ставропольского края

Тема: О порядке получения разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости объектов недвижимости (статья 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ)

Уважаемые жители и правообладатели объектов недвижимости Ставропольского края!

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, государственная кадастровая оценка объектов недвижимости на территории Ставропольского края проводится государственным бюджетным учреждением Ставропольского края «Ставкрайимущество» (далее – Учреждение) .

Если у вас возникают вопросы, связанные с определением кадастровой стоимости вашего объекта, вы имеете право обратиться за официальными разъяснениями в Учреждение.

1. Кто может обратиться за разъяснениями?

Обратиться за разъяснениями вправе:

- Физические лица;
- Юридические лица;
- Органы государственной власти;
- Органы местного самоуправления.

Основание для обращения: результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц .

2. По каким вопросам можно получить разъяснения?

В рамках статьи 20 Закона № 237-ФЗ вы можете обратиться в Учреждение для получения разъяснений по вопросам:

- О методах и подходах, использованных при определении кадастровой стоимости конкретного объекта недвижимости;
- О факторах (ценообразующих характеристиках), повлиявших на величину кадастровой стоимости;
- О порядке применения методических указаний по государственной кадастровой оценке в отношении вашего объекта.

3. Почему важно обратиться за разъяснениями?

Обращение за разъяснениями – это первый и важный шаг для понимания логики расчета кадастровой стоимости. Полученные разъяснения помогут вам:

- Проверить корректность примененных к вашему объекту характеристик;

- Выявить возможные ошибки (технические, арифметические, методологические) в расчетах;
- Принять взвешенное решение о необходимости дальнейших действий (исправление ошибок или установление рыночной стоимости);
- Избежать необоснованных затрат на подготовку отчета об оценке и судебные расходы, если кадастровая стоимость определена верно.

Важно! Получение разъяснений – это бесплатная процедура, которая не лишает вас права в дальнейшем обратиться в Учреждение для исправления ошибок (статья 21) или установления кадастровой стоимости в размере рыночной (статья 22.1).

4. Требования к оформлению обращения о предоставлении разъяснений

Обращение, подготовленное в виде документа на бумажном носителе, заверяется подписью заявителя (представителя заявителя), выполненной синей или черной ручкой.

В случае подачи обращения физическим лицом:

- фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица;
- адрес места жительства физического лица;
- номер контактного телефона;
- адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение;
- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

В случае подачи обращения юридическим лицом:

- полное наименование юридического лица;
- местонахождение юридического лица;
- номер контактного телефона;
- адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего обращение;
- кадастровый номер и (или) адрес объекта недвижимости.

5. Способы подачи обращения:

1. При личном обращении в бюджетное учреждение по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 192. График работы: пн.-пт. с 9:00 до 18:00, перерыв 13:00-14:00.

2. Почтовым отправлением в адрес бюджетного учреждения: 355012, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, 192.

3. Портал государственных услуг Российской Федерации — gosuslugi.ru: Посредством федеральной государственной информационной системы, «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

4. Портал государственных услуг Ставропольского края — 26gosuslugi.ru Посредством государственной информационной системы Ставропольского края «Портал государственных и муниципальных услуг, предоставляемых органами исполнительной власти Ставропольского края и органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края».

5. Через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг Ставропольского края (далее – МФЦ). Информация об адресах местонахождения и времени работы офисов МФЦ размещена в разделе [«Офисы «Мои Документы»](#) на портале Сети многофункциональных центров Ставропольского края.

6. Через портал пространственных данных «Национальная система пространственных данных» — nspd.gov.ru (Государственная информационная система).

6. Что происходит после подачи обращения?

В течение установленного срока сотрудники Учреждения подготовят и направят вам разъяснения в письменной форме. Если в ходе рассмотрения обращения будет выявлена ошибка, повлиявшая на величину кадастровой стоимости, Учреждение примет меры к ее исправлению в порядке, предусмотренном статьей 21 Закона № 237-ФЗ.

7. Контактная информация ГБУ СК «Ставкрайимущество»

Полное наименование	Государственное бюджетное учреждение Ставропольского края «Ставкрайимущество»
Адрес	355012, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 192
Телефон	(8652) 34-98-15; (8652) 34-98-48
Электронная почта	info@gupski.ru
Режим работы	Понедельник – пятница: с 9:00 до 18:00, перерыв: с 13:00 до 14:00

Рекомендация для органов местного самоуправления: при информировании граждан рекомендуется акцентировать внимание на том, что разъяснения даются бесплатно, а срок их предоставления не может превышать 30 календарных дней со дня поступления обращения.